

**Сообщение о существенном факте  
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru/invest/">http://www.setlgroup.ru/invest/</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>«03» апреля 2009 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания:	<i>Присутствовали участники: Шубарев Максим Валерьевич, владеющий долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала Общества; Изак Ян Леонидович, владеющий долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала Общества; Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	<i>О заключении Обществом крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность его участника Итоги голосования: «За» - 1 Шубарев М.В.; «Против» - 0; «Воздержались» — 0. Заинтересованное лицо – Изак Я.Л.</i>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:	<i>Генеральному директору Общества – Изаку Я.Л. заключить с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) Договор поручительства, предусматривающий принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Европроект» (Заемщик) заключаемого между Заемщиком и Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, предметом которого является выдача Заемщику кредита на следующих условиях: - сумма лимита кредитной линии - 300 000 000 (триста миллионов) рублей; - цель кредита – финансирование затрат по строительству жилого дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181 (участок 2); - срок кредитования – 3 года с даты заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии; - максимальный размер переменной процентной ставки – 24 % годовых; - плата за открытие кредитной линии: 1% от суммы лимита кредитной линии. Плата перечисляется единовременно, в течение 5 рабочих дней после подписания договора об открытии кредитной линии; - плата за пользование открытым лимитом кредитной линии: 0,5% годовых. Начисление производится на невыбранные суммы транша за период, начиная с даты начала выборки (не включая эту дату), по дату окончания выдачи сумм транша (включительно). Плата уплачивается ежемесячно 20 числа каждого месяца и в дату окончания срока доступности кредитных ресурсов; - плата за резервирование ресурсов: 5% годовых от суммы невыбранного в срок транша за период, начиная с даты окончания выборки транша (не включая эту дату) по дату его фактической выборки (включительно). Плата вносится ежемесячно 20 числа каждого месяца и в дату окончания срока доступности кредитных ресурсов; - неустойка - в размере двойной учетной ставки ЦБ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При этом, Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО), по письменному уведомлению Заемщика, вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, изменять порядок определения процентной ставки, изменять размер неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается.</i>
2.6. Дата составления протокола общего собрания:	<i>03.04.2009 года</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак  (подпись)
3.2. Дата	“ 03 ” _____ апреля 20 09 г. М.П.