

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>«04» марта 2010 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания:	<i>Присутствовали участники: Шубарев Максим Валерьевич, владеющий долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала Общества; Изак Ян Леонидович, владеющий долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала Общества; Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	<i>О заключении Обществом крупной сделки Итоги голосования: «За» - единогласно; «Против» - 0; «Воздержались» — 0.</i>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:	<i>Генеральному директору Общества – Изаку Я.Л. заключить с Открытым Акционерным Обществом «Банк «Санкт-Петербург» Договор поручительства, предусматривающий принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемого между Заемщиком (ООО «Приморский,46») и Кредитором (Открытое Акционерное Общество «Банк «Санкт-Петербург»), на следующих условиях: – сумма лимита кредитной линии – 296 000 000 (двести девяносто шесть миллионов) рублей; – цель кредита – текущая хозяйственная деятельность; – срок погашения кредита – не позднее 30 августа 2011 года; – размер процентной ставки – 15 % годовых; Заемщик уплачивает начисленные Банком проценты за пользование кредитом в течение всего срока действия Договора в следующем порядке: – за период с даты выдачи кредита по «20» марта 2010 года – в день выдачи кредита, – далее – ежемесячно, не позднее 28 числа оплачиваемого месяца, – за период с 21 по 31.декабря – не позднее последнего рабочего дня декабря. – Комиссионное вознаграждение за обслуживание ссудного счета оплачивается Заемщиком в соответствии с условиями Договора за весь срок его фактического использования из расчета 0,25% годовых, но не менее 1 000 (Одна тысяча) рублей ежемесячно. Начисление комиссионного вознаграждения за обслуживание ссудного счета производится на сумму задолженности, которая отражена на Ссудном счете на начало операционного дня. – пени за несвоевременное исполнение обязательств по возврату кредита оплачиваются Заемщиком исходя из 2,00 % годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа; – пени за несвоевременное исполнение обязательств по уплате процентов оплачиваются Заемщиком исходя из 2,00 % годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа.</i>
2.6. Дата составления протокола общего собрания:	<i>04.03.2010 года</i>
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак _____ (подпись)
3.2. Дата	М.П.
“ 04 ” марта 20 10 г.	