

**Сообщение о существенном факте  
о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Сэтл Групп»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1027804904445</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7810245481</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36160-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a></b>

2. Содержание сообщений
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещенные по открытой подписке (далее - Облигации), ISIN RU000A0JNM57.</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) эмиссионных ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): <b>4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.</b></p> <p>2.3. Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:  <b>22.05.2007 - 20.11.2007</b>  <b>20.11.2007 - 20.05.2008</b>  <b>20.05.2008 - 19.11.2008</b>  <b>19.11.2008 - 19.05.2009</b>  <b>19.05.2009 - 17.11.2009</b>  <b>17.11.2009 - 18.05.2010</b>  <b>18.05.2010 - 16.11.2010</b>  <b>16.11.2010 - 17.05.2011</b></p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за каждый отчетный период:</p> <p>общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям:  <b>20.11.2007 - 58 340 000,00 (пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп.</b>  <b>20.05.2008 - 58 340 000,00 (пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп.</b>  <b>19.11.2008 - 58 340 000,00 (пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп.</b>  <b>19.05.2009 - 58 340 000,00 (пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп.</b>  <b>17.11.2009 - 23 188 049,76 (двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) руб., 76 коп.</b>  <b>18.05.2010 - 23 188 049,76 (двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) руб., 76 коп.</b>  <b>16.11.2010 - 23 188 049,76 (двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) руб., 76 коп.</b>  <b>17.05.2011 - 23 188 049,76 (двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) руб., 76 коп.</b></p> <p>размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента: <b>11,7% от номинала или 58,34 (пятьдесят восемь) руб. 34 коп. на одну облигацию за каждый отчетный период</b></p> <p>2.5. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации</b></p> <p>2.6. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока: <b>17.05.2011 г.</b></p> <p>2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:</p> <p><b>20.11.2007 - 58 340 000,00 (пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп.</b>  <b>20.05.2008 - 58 340 000,00 (пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп.</b>  <b>19.11.2008 - 58 340 000,00 (пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп.</b>  <b>19.05.2009 - 58 340 000,00 (пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) руб. 00 коп.</b>  <b>17.11.2009 - 23 188 049,76 (двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) руб., 76 коп.</b></p>

18.05.2010 - 23 188 049,76 (двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) руб., 76 коп.

16.11.2010 - 23 188 049,76 (двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) руб., 76 коп.

17.05.2011 - 23 188 049,76 (двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) руб., 76 коп.

2.8. В случае, если доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, – причины невыплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента: **обязательство по выплате процентного купонного дохода по первому- восьмому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

Я.Л. Изак

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата “ 17 ” мая 20 11 г.

М.П.