

**Сообщение о существенных фактах:  
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами  
ценных бумаг эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Сэтл Групп»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1027804904445</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7810245481</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36160-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a> <a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a></b>
2. Содержание сообщений	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещенные по открытой подписке (далее - Облигации).</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации ценных бумаг: <b>4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.</b></p> <p>2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: <b>выплата процентного купонного дохода по восьмому купону Облигаций. Размер обязательства в денежном выражении 23 188 049,76 (Двадцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч сорок девять) рублей, 76 коп.</b></p> <p>2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: <b>17 мая 2011 г.</b></p> <p>2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <b>обязательство по выплате процентного купонного дохода по восьмому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</b></p> <p>2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <b>обязательство по выплате процентного купонного дохода по восьмому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</b></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак
	_____ (подпись)
3.2. Дата	“ 17 ” мая 2011 г. М.П.