

Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, www.setlgroup.ru</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента):	<i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость»</i>
2.2. В случае, если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента:	<p>Полное фирменное наименование: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»</i></p> <p>Место нахождения: <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i></p> <p>ИНН: <i>7816094750</i></p> <p>ОГРН: <i>1027804907129</i></p>
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность):	<i>крупная сделка, в совершении которой имеется заинтересованность</i>
2.4. Вид и предмет сделки:	<i>договор поручительства</i>
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:	<ul style="list-style-type: none"> - <i>сумма лимита кредитной линии – 50 000 тыс. руб. (пятьдесят миллионов рублей);</i> - <i>цель – пополнение оборотных средств;</i> - <i>срок – 1 год;</i> - <i>внутренний срок транша кредитной линии – 90 дней;</i> - <i>процентная ставка – 10,5% годовых;</i> - <i>комиссия за обслуживание ссудного счета – 0,5% годовых от суммы лимита (единовременно).</i>
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке (срок, на который выдано поручительство):	<i>25.05.2012 года</i>
2.7. Стороны и выгодоприобретатели по сделке:	<i>ОАО «Балтийский Банк», ООО ЦРП «Петербургская Недвижимость» - стороны, ООО «КС «Петербургская Недвижимость» - выгодоприобретатель.</i>
2.8. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:	<i>50 000 тыс.руб., 63,45%</i>
2.9. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:	<i>78 801 тыс. руб.</i>
2.10. Дата совершения сделки (заключения договора):	<i>26.05.2011 года</i>
2.11. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:	<i>Протокол общего собрания участников ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость» №4/2011 от 25 мая 2011 года.</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак (подпись)
3.2. Дата	“ 26 ” мая 20 11 г. М.П.