

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, www.setlgroup.ru</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: <i>увеличение уставного капитала подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение</i>	
2.2. Событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом: полное фирменное наименование: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл»</i> место нахождения: <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i> ИНН: <i>7810051736</i> ОГРН: <i>1067847251504</i>	
2.3. Событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления третьего лица: наименование органа управления: <i>общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл»</i> дата принятия и содержание принятого решения: <i>20.06.2011</i> 1) <i>увеличить уставный капитал Общества за счет внесения дополнительного вклада участником Общества – ООО «Сэтл Групп» на следующих условиях:</i> - <i>размер вклада: 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;</i> - <i>вклад вносится денежными средствами на расчетный счет Общества не позднее 01 июня 2011 г.;</i> - <i>доля, которую ООО «Сэтл Групп» будет иметь в уставном капитале Общества: 99,84% от уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 12 680 000 (двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.</i> 2) <i>увеличить номинальную стоимость доли ООО «Сэтл Групп» в уставном капитале Общества на 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.</i> 3) <i>Установить следующий размер долей, принадлежащих участникам Общества:</i> - <i>Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» принадлежит доля в размере 99,84 % от уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 12 680 000 (двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей;</i> - <i>Обществу с ограниченной ответственностью «Холдинг – Центр» принадлежит доля в размере 0,16 % от уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 20 000 (двадцать тысяч) рублей.</i> <i>Внести изменения в устав Общества: установить, что размер уставного капитала Общества составляет 12 700 000 (двенадцать миллионов семьсот тысяч) рублей.</i> <i>В целях приведения учредительных документов Общества в соответствие с действующим законодательством утвердить новую редакцию Устава Общества.</i>	
2.4. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, на которые соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние: <i>Облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36160-R от 22 июня 2006 г. номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей, ISIN RU000A0JNM57.</i>	
2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) – дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): <i>20.06.2011</i>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак (подпись)
3.2. Дата	“ 20 ” июня 20 11 г. М.П.