

**Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента</i>	
2.2. В случае, если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента:  Полное фирменное наименование: <i>Общество с ограниченной ответственностью "Пальмира"</i> Место нахождения: <i>РФ, Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.17, литер Б, пом.1 Н</i> ИНН: <i>7801230150</i> ОГРН: <i>1037800047537</i>	
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка</i>	
2.4. Вид и предмет сделки: <i>договор об ипотеке, предметом которого будут являться право аренды земельного участка и административное здание во исполнение обязательств ООО «Сэтл Сити» по кредитному договору №0000-11-03865 от 17.06.2011.</i>	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  <i>Договор об ипотеке, предметом которого является право аренды земельного участка с кадастровым номером 78:7001:6, площадью 1 433,0 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 24 (участок 1), и административное здание с кадастровым номером 78:12:7001:6:31, площадью 8 102,6 кв. м., Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 24, лит. А. Данный договор об ипотеке заключается в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору №0000-11-03865 от 17.06.2011, заключенному между ОАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк) и ООО "Сэтл Сити" (далее - Заемщик) на следующих условиях:</i> <ul style="list-style-type: none"><li><i>• размер кредитной линии с лимитом выдач в сумме 290 000 000 (двести девяносто миллионов) рублей;</i></li><li><i>• цель открытия кредитной линии – финансирование адресной программы строительства;</i></li><li><i>• срок кредитной линии - 1 год, с возможностью пролонгации на 12 месяцев по согласованию сторон при условии поступления денежных средств на расчетные счета в Банке по группе компаний, входящих в Холдинг Setl Group без учета полученных кредитов в размере не менее 3 800 000 000 руб. за первый год кредитования.</i></li><li><i>• размер процентной ставки - 12,25 % годовых;</i></li><li><i>• Заемщик уплачивает начисленные Банку проценты за пользование кредитом ежемесячно в течение всего срока действия кредитного договора не позднее 28 числа оплачиваемого месяца, а за период с 21 по 31 декабря - не позднее последнего рабочего дня декабря.</i></li></ul>	
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>11.07.2012</i>	
2.7. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>ОАО "Банк"Санкт-Петербург", ООО "Пальмира" - стороны, ООО "Сэтл Сити" - выгодоприобретатель.</i>	
2.8. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>290 000 000 руб., 738,12%.</i>	

2.9. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 289 000 руб.**

2.10. Дата совершения сделки (заключения договора): **дата подписания сторонами договора ипотеки 12.07.2011**

2.11. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

**Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Пальмира" №2/2011 от 12.07.2011**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Я.Л. Изак

3.2. Дата

“ 12 ”

июля

20 11 г.

М.П.