

**Сообщение о существенном факте
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту
организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, www.setlgroup.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: <i>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение</i></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»</i> Место нахождения: <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i> ИНН: <i>7810069620</i> ОГРН: <i>5067847205300</i></p> <p>2.3. Категория сделки: <i>крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение с ОАО "Балтийский Банк" Договора поручительства, предусматривающего принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО "Сэтл Сити" заключаемого с ОАО "Балтийский Банк" договора об открытии кредитной линии с лимитом задолженности на следующих условиях: - <i>сумма лимита кредитной линии – 80 000 000 руб. (восемьдесят миллионов рублей);</i> - <i>цель – финансирования основной уставной деятельности, в т.ч. участие в торгах на право заключения инвестиционного договора аренды земельного участка с целью реализации инвестиционного проекта или перечисление денежных средств по агентскому договору с вышеуказанной целью;</i> - <i>срок – 24 месяца;</i> - <i>внутренний срок транша кредитной линии – 90 дней;</i> - <i>процентная ставка – 9% годовых;</i> - <i>комиссия за обслуживание ссудного счета - 1% годовых от суммы лимита, оплата ежеквартально.</i> При этом ОАО "Балтийский Банк" по письменному уведомлению в адрес Общества вправе изменить размер процентной ставки за пользование кредитом.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>18.08.2014</i></p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>стороны - ООО "КС "Петербургская Недвижимость", ОАО "Балтийский Банк", выгодоприобретатель - ООО "Сэтл Сити".</i></p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <i>80 000 тыс. руб., 39,06% от валюты баланса Общества.</i></p> <p>2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>204 806 тыс.руб.</i></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>19.07.2011</i></p>	

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки: ***общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»***

Дата принятия указанного решения: ***19.07.2011***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: ***Протокол общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Комплектация строительства "Петербургская Недвижимость" № 8/2011.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

(подпись)

Я.Л. Изак

3.2. Дата “ 19 ” июля 20 11 г.

М.П.