

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/ www.setlgroup.ru</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: *совершение подконтрольной эмитенту организацией крупной сделки на условиях, указанных в п. 2.3. настоящего Сообщения*

2.2. Событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Сэтл»*

Место нахождения: *Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А*

ИНН: *7810824947*

ОГРН: *1117847154699*

2.3. Событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления третьего лица:

наименование органа управления: *единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Сэтл»*

дата принятия и содержание принятого решения: *21.07.2011*

Одобрение крупной сделки - заключение с «НОМОС-БАНКом» (ОАО) Договора кредитной линии на следующих условиях:

- *лимит выдачи – 1 675 500 000,00 (Один миллиард шестьсот семьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) рублей*
- *срок пользования кредитом - 4 года;*
- *цель кредита - оплата по инвестиционным договорам и договорам долевого участия для целей финансирования строительства жилых домов № 3, 4, 5 в жилом комплексе «Кудрово»;*
- *проценты за пользование кредитом – 10,5% (Десять целых пять десятых) процентов годовых с уплатой ежемесячно, размер которых может быть изменен «НОМОС-БАНКом» (ОАО) в одностороннем порядке;*
- *Комиссия за предоставление кредита устанавливается в размере 8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей и уплачивается в следующем порядке:
- 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей - до выдачи первого транша по Договору;
- 4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей - ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлен первый транш кредита в счет кредитной линии по Договору, в течение 6 (Шести) месяцев, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца, по следующему графику:*

Месяц выплаты	Сумма, рублей
1 месяц	666 666,66
2 месяц	666 666,66
3 месяц	666 666,66
4 месяц	666 666,66
5 месяц	666 666,66
6 месяц	666 666,70

В случае досрочного погашения всей суммы кредита неуплаченная на дату погашения часть комиссии уплачивается одновременно с возвратом кредита.

- *Комиссия за осуществление расчетов по кредиту в размере 3,0% (Три) процента годовых на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту. Уплата комиссии производится ежемесячно в последний рабочий день месяца.*

- *Пени за просрочку возврата кредита и процентов за пользование кредитом в размере двойной процентной ставки рефинансирования Банка России, выраженной в процентах годовых, на сумму просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.*
- *Кредит предоставляется траншами в соответствии с заявками Заемщика. Возврат кредита и начисленных процентов производится в даты, указанные в Заявках Заемщика.*

2.4. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, на которые соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние: **Облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36160-R от 22 июня 2006 г. номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей, ISIN RU000A0JNM57.**

2.5. Дата наступления соответствующего события, которое наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом), также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **21.07.2011**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

Я.Л. Изак

(подпись)

3.2. Дата “ 21 ” _____ июля 20 11 г.

М.П.