

**Сообщение о существенном факте  
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту  
организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки**

1. Общие сведения															
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>														
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>														
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>														
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>														
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>														
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>														
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/ www.setlgroup.ru</i>														
2. Содержание сообщения															
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: <i>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение</i></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование: <i>Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»</i>  Место нахождения: <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>  ИНН: <i>7810524140</i>  ОГРН: <i>1089847288563</i></p> <p>2.3. Категория сделки: <i>крупная сделка</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p><i>Заключение крупной сделки - заключение с «НОМОС-БАНКом» (ОАО) Договора поручительства в целях обеспечения исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Сэтл» по Договору кредитной линии, заключаемому с «НОМОС-БАНКом» (ОАО) на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>условия обеспечиваемого обязательства –</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>лимит выдачи – 1 675 500 000,00 (Один миллиард шестьсот семьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) рублей;</i></li> <li>- <i>срок пользования кредитом - 4 года;</i></li> <li>- <i>цель кредита - оплата по инвестиционным договорам и договорам долевого участия для целей финансирования строительства жилых домов № 3, 4, 5 в жилом комплексе «Кудрово»;</i></li> <li>- <i>проценты за пользование кредитом – 10,5% (Десять целых пять десятых) процентов годовых с уплатой ежемесячно, размер которых может быть изменен «НОМОС-БАНКом» (ОАО) в одностороннем порядке;</i></li> <li>- <i>Комиссия за предоставление кредита устанавливается в размере 8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей и уплачивается в следующем порядке:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей - до выдачи первого транша по Договору;</i></li> <li>• <i>4 000 000,00 (Четыре миллиона) рублей - ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлен первый транш кредита в счет кредитной линии по Договору, в течение 6 (Шести) месяцев, не позднее последнего рабочего дня каждого месяца, по следующему графику:</i></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th><i>Месяц выплаты</i></th> <th><i>Сумма, рублей</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>1 месяц</i></td> <td><i>666 666,66</i></td> </tr> <tr> <td><i>2 месяц</i></td> <td><i>666 666,66</i></td> </tr> <tr> <td><i>3 месяц</i></td> <td><i>666 666,66</i></td> </tr> <tr> <td><i>4 месяц</i></td> <td><i>666 666,66</i></td> </tr> <tr> <td><i>5 месяц</i></td> <td><i>666 666,66</i></td> </tr> <tr> <td><i>6 месяц</i></td> <td><i>666 666,70</i></td> </tr> </tbody> </table>		<i>Месяц выплаты</i>	<i>Сумма, рублей</i>	<i>1 месяц</i>	<i>666 666,66</i>	<i>2 месяц</i>	<i>666 666,66</i>	<i>3 месяц</i>	<i>666 666,66</i>	<i>4 месяц</i>	<i>666 666,66</i>	<i>5 месяц</i>	<i>666 666,66</i>	<i>6 месяц</i>	<i>666 666,70</i>
<i>Месяц выплаты</i>	<i>Сумма, рублей</i>														
<i>1 месяц</i>	<i>666 666,66</i>														
<i>2 месяц</i>	<i>666 666,66</i>														
<i>3 месяц</i>	<i>666 666,66</i>														
<i>4 месяц</i>	<i>666 666,66</i>														
<i>5 месяц</i>	<i>666 666,66</i>														
<i>6 месяц</i>	<i>666 666,70</i>														

**В случае досрочного погашения всей суммы кредита неуплаченная на дату погашения часть комиссии уплачивается одновременно с возвратом кредита.**

- Комиссия за осуществление расчетов по кредиту в размере 3,0% (Три) процента годовых на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту. Уплата комиссии производится ежемесячно в последний рабочий день месяца.
- Пени за просрочку возврата кредита и процентов за пользование кредитом в размере двойной процентной ставки рефинансирования Банка России, выраженной в процентах годовых, на сумму просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.

• условия поручительства

ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» обязуется отвечать перед «НОМОС-БАНКом» (ОАО) в том же объеме, что и ООО «Инвестиционная компания «Сэтл», включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, которые могут быть изменены «НОМОС-БАНКом» (ОАО) в одностороннем порядке, штрафные санкции, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств вышеуказанным заемщиком;

поручительство прекращается – «20» июля 2017 года, при условии выполнения ООО «Инвестиционная компания «Сэтл» обязательств по обеспечиваемому договору в полном объеме, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ;

- ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных вышеуказанным договором о привлечении денежных средств, за ООО «Инвестиционная компания «Сэтл», а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо. ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» подтверждает, что поручительство сохраняет силу и в случае изменения (увеличения) срока возврата кредита;
- пени за просрочку исполнения обязательства по возмещению денежных средств в соответствии с условиями поручительства в размере двойной процентной ставки рефинансирования Банка России, выраженной в процентах годовых, на сумму просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: **20.07.2015**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **стороны - ООО "РТ "Петербургская Недвижимость", «НОМОС-БАНКом» (ОАО), выгодоприобретатель - ООО "Инвестиционная компания "Сэтл".**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: **1 675 500 тыс. руб., 57,12% от валюты баланса Общества.**

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 933 463 тыс.руб.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **21.07.2011**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки: **единственный акционер Закрытого акционерного общества "Развитие территорий "Петербургская Недвижимость" - Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл"**

Дата принятия указанного решения: **21.07.2011**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Решение № 4/2011 единственного акционера Закрытого акционерного общества «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

\_\_\_\_\_ (подпись)

Я.Л. Изак

3.2. Дата “ 21 ” \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 20 11 г.

М.П.