

## Сообщение о существенном факте

**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru/invest/">http://www.setlgroup.ru/invest/</a></i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») принимает на себя обязательства по обеспечению исполнения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемого между Заемщиком (ООО «Европроект») и Кредитором (Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО)), на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>сумма лимита кредитной линии - 300 000 000 (триста миллионов) рублей;</i></li> <li>- <i>цель кредита – финансирование затрат по строительству жилого дома со встроенными помещениями и встроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181 (участок 2);</i></li> <li>- <i>срок кредитования – 3 года с даты заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии;</i></li> <li>- <i>максимальный размер переменной процентной ставки – 24 % годовых;</i></li> <li>- <i>плата за открытие кредитной линии: 1% от суммы лимита кредитной линии. Плата перечисляется единовременно, в течение 5 рабочих дней после подписания договора об открытии кредитной линии;</i></li> <li>- <i>плата за пользование открытым лимитом кредитной линии: 0,5% годовых. Начисление производится на невыбранные суммы транша за период, начиная с даты начала выборки (не включая эту дату), по дату окончания выдачи сумм транша (включительно). Плата уплачивается ежемесячно 20 числа каждого месяца и в дату окончания срока доступности кредитных ресурсов;</i></li> <li>- <i>плата за резервирование ресурсов: 5% годовых от суммы невыбранного в срок транша за период, начиная с даты окончания выборки транша (не включая эту дату) по дату его фактической выборки (включительно). Плата вносится ежемесячно 20 числа каждого месяца и в дату окончания срока доступности кредитных ресурсов;</i></li> <li>- <i>неустойка - в размере двойной учетной ставки ЦБ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</i></li> </ul> <p><i>При этом, Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО), по письменному уведомлению Заемщика, вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, изменять порядок определения процентной ставки, изменять размер неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <p><i>сторонами по сделке являются:</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)</i> <i>выгодоприобретателем по сделке является:</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Европроект»</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 453 566 203 (Четыреста пятьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести три) рубля, что составляет 38,45% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.12.2008 г.</i> <i>Срок исполнения обязательств по сделке – «07» апреля 2012г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 179 698 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2008 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>«08» апреля 2009 г.</i></p>	

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **крупная сделка, в совершении которой имелась заинтересованность**

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников ООО «Сэтл Групп»**

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: **«03» апреля 2009 г.**

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол №3/2009**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

Я. Л. Изак

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

3.2. Дата “ 08 ” \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 20 09 г.

3.3. Главный бухгалтер

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

Г.Н. Костылевская

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.4. Дата “ 08 ” \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 20 09 г.