

Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ООО «Сэтл Групп»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1027804904445</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>7810245481</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>36160-R</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <i>http://www.invest.spbrealty.ru/, www.setlgroup.ru</i> |
| 2. Содержание сообщения | |
| 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента</i> | |
| 2.2. В случае, если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента: Полное фирменное наименование: <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»</i> Место нахождения: ИНН: <i>7810212380</i> ОГРН: <i>1027804904379</i> | |
| 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной</i> | |
| 2.4. Вид и предмет сделки: <i>заключение с Банк ВТБ (ОАО) шести договоров об открытии кредитных линий; заключение с Банк ВТБ (ОАО) договора о залоге недвижимого имущества (ипотека) в обеспечение шести кредитных линий.</i> | |
| 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>1. заключение с Банк ВТБ (ОАО) (далее – Банк) шести договоров об открытии кредитных линий с лимитом выдачи на следующих условиях:</i> <i>1) условия двух кредитных договоров:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>• лимит выдачи по каждой кредитной линии – 250 000 000 руб.;</i><i>• цель каждой кредитной линии - финансирование части затрат по Проекту строительства жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1);</i><i>• срок предоставления кредита по каждой кредитной линии - по 01 августа 2013 г.;</i><i>• срок кредитования – по 01 августа 2014 г.;</i><i>• годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 11 (Одиннадцать) %;</i><i>• неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно;</i><i>• единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,1 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии;</i><i>• комиссионная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.</i> <i>При этом БАНК, письменно уведомив ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.</i> <i>2) условия четырех кредитных договоров:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>• лимит выдачи по каждой кредитной линии – 400 000 000 руб.;</i><i>• цель каждой кредитной линии - финансирование части затрат по Проекту строительства жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1);</i><i>• срок предоставления кредита по каждой кредитной линии - по 01 августа 2013 г.;</i><i>• срок кредитования – по 01 августа 2014 г.;</i><i>• годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 11 (Одиннадцать) %;</i><i>• неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно;</i><i>• единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,1 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии;</i><i>• комиссионная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.</i> <i>При этом БАНК, письменно уведомив ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.</i> | |

2. заключение с Банк ВТБ (ОАО) (далее – Банк) договора о залоге недвижимого имущества (ипотека) в обеспечение шести кредитных линий, указанных в пункте 1, на следующее имущество (далее - предмет залога):
право субаренды земельного участка: земельный участок, кадастровый номер 78:40:8339:60, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1), площадью 38 947 (Тридцать восемь тысяч девятьсот сорок семь) квадратных метров. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов).
Право субаренды земельного участка принадлежит Залогодателю на основании:
 - Договора субаренды земельного участка 38а-1, заключенного «16» декабря 2010 года между Залогодателем и Закрытым акционерным обществом «Балтийская жемчужина», сроком до «31» декабря 2013 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу «21» января 2011 года за номером 78-78-35/041/2010-306.
Право аренды земельного участка принадлежит ЗАО «Балтийская жемчужина» на основании:
 - Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, заключенного «14» мая 2005 года между Закрытым акционерным обществом «Балтийская жемчужина» и Комитетом по управлению городским имуществом, , зарегистрированного Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области «23» августа 2005 года за номером 78-78-01/0528/2005-557.
Определить рыночную стоимость предмета залога в 739 900 000 (Семьсот тридцать девять миллионов девятьсот тысяч) рублей без учета НДС согласно отчету об оценке №661/ОВ-2011 от 26.07.2011 г., выполненного ООО "АКГ "ВЕРДИКТУМ".
Определить залоговую стоимость предмета залога в 369 950 000 (Триста шестьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.
Генеральному директору Общества Еременко Илье Анатольевичу поручить заключение шести кредитных договоров и договора о залоге недвижимого имущества (ипотека) на вышеуказанных и иных условиях по своему усмотрению.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: **01.08.2014 года**

2.7. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Банк ВТБ (ОАО) - сторона, ООО "Сэтл Сити" - сторона**

2.8. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **2 100 000 тыс. руб., 22,7%.**

2.9. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 263 348 тыс. руб.**

2.10. Дата совершения сделки (заключения договора): **10.08.2011 года**

2.11. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити" № 6/2011 от 05.08.2011**

| | | | |
|--|---------------|----------------|---------------|
| | | 3. Подпись | |
| 3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп» | _____ | Я.Л. Изак | |
| | (подпись) | | |
| 3.2. Дата | “ <u>10</u> ” | <u>августа</u> | 20 11 г. М.П. |