

**Сообщение о существенном факте
о созыве и проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента, а также о решениях,
принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, www.setlgroup.ru</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<i>собрание (совместное присутствие)</i>
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<i>12.08.2011, Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр. 212, литер А, 17 часов 00 минут.</i>
2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<i>На собрании присутствуют лица, владеющие (в качестве участников Общества) долями, составляющими 80% от уставного капитала Общества, а также являющиеся доверительными управляющими долями, в совокупности составляющими 20% от уставного капитала Общества. На собрании присутствуют лица, имеющие право голосовать 100% от общего числа голосов участников Общества.</i>
2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:	<i>О заключении Обществом крупной сделки</i>
2.6. Формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента:	<i>одобрить заключение с Банк ВТБ (ОАО) (далее – Банк) шести договоров поручительства, предусматривающих принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) (ИНН 7810212380, ОГРН 1027804904379) заключаемых с Банком шести кредитных договоров на следующих условиях:</i> <p><i>1) условия двух кредитных договоров:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• лимит выдачи по каждой кредитной линии – 250 000 000 руб.;</i> <i>• цель каждой кредитной линии - финансирование части затрат по Проекту строительства жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1);</i> <i>• срок предоставления кредита по каждой кредитной линии - по 01 августа 2013 г.;</i> <i>• срок кредитования – по 01 августа 2014 г.;</i> <i>• годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 11 (Одиннадцать) %;</i> <i>• неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно;</i> <i>• единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,1 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии;</i> <i>• комиссионная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.</i> <p><i>При этом БАНК, письменно уведомив ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.</i></p>

2) условия четырех кредитных договоров:

- лимит выдачи по каждой кредитной линии – 400 000 000 руб.;
- цель каждой кредитной линии - финансирование части затрат по Проекту строительства жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1);
- срок предоставления кредита по каждой кредитной линии - по 01 августа 2013 г.;
- срок кредитования – по 01 августа 2014 г.;
- годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 11 (Одиннадцать) %;
- неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно;
- единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,1 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии;
- комиссия за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.

При этом БАНК, письменно уведомив ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.

Генеральному директору Общества – Изаку Яну Леонидовичу предложено заключить с Банком шесть договоров поручительства, предусматривающие принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» заключаемых с Банком шести кредитных договоров на вышеуказанных и иных условиях по своему усмотрению.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: *протокол №5 /2011 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» от 12 августа 2011 года*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

Я.Л. Изак

(подпись)

3.2. Дата “ 12 ” августа 20 11 г.

М.П.