

**Сообщение о существенном факте  
о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a></i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b><i>внеочередное</i></b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b><i>собрание (совместное присутствие)</i></b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, по которому могут, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, – должны направляться заполненные бюллетени для голосования:</p> <p>Дата проведения: <b><i>16 августа 2011 года</i></b> Место проведения: <b><i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i></b> Время проведения: <b><i>17 часов 00 минут</i></b> Почтовый адрес: <b><i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i></b></p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): <b><i>17 часов 00 минут</i></b></p> <p>2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): <b><i>--</i></b></p> <p>2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: <b><i>16 августа 2011 года</i></b></p> <p>2.7. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b><i>1) Утверждение аудита Общества.</i></b></p> <p>2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников (акционеров) эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: <b><i>С информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента можно ознакомиться в помещении исполнительного органа Общества по адресу: Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i></b> <b><i>Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов.</i></b></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак
	_____ (подпись)
3.2. Дата	М.П.
“ 16 ” августа 20 11 г.	