

Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/ www.setlgroup.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>заключение с Банк ВТБ (ОАО) (далее – Банк) шести договоров поручительства, предусматривающих принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) шести кредитных договоров</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Заключение с Банк ВТБ (ОАО) (далее – Банк) шести договоров поручительства, предусматривающих принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) (ИНН 7810212380, ОГРН 1027804904379) заключаемых с Банком шести кредитных договоров на следующих условиях:</i></p> <p><i>1) условия двух кредитных договоров:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>лимит выдачи по каждой кредитной линии – 250 000 000 руб.;</i> • <i>цель каждой кредитной линии - финансирование части затрат по Проекту строительства жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1);</i> • <i>срок предоставления кредита по каждой кредитной линии - по 01 августа 2013 г.;</i> • <i>срок кредитования – по 01 августа 2014 г.;</i> • <i>годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 11 (Одиннадцать) %;</i> • <i>неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно;</i> • <i>единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,1 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии;</i> • <i>комиссионная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.</i> <p><i>При этом БАНК, письменно уведомив ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.</i></p> <p><i>2) условия четырех кредитных договоров:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>лимит выдачи по каждой кредитной линии – 400 000 000 руб.;</i> • <i>цель каждой кредитной линии - финансирование части затрат по Проекту строительства жилого комплекса со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 10 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 38а-1);</i> • <i>срок предоставления кредита по каждой кредитной линии - по 01 августа 2013 г.;</i> • <i>срок кредитования – по 01 августа 2014 г.;</i> • <i>годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 11 (Одиннадцать) %;</i> • <i>неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно;</i> • <i>единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,1 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии;</i> • <i>комиссионная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.</i> <p><i>При этом БАНК, письменно уведомив ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.</i></p>	

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке: **01.08.2014 года**

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Банк ВТБ (ОАО) - сторона, ООО "Сэтл Групп" - сторона, ООО "Сэтл Сити" - выгодоприобретатель**

2.7. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **2 100 000 тыс. руб., 198,4 %**

2.8. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 058 281 тыс. руб.**

2.9. Дата совершения сделки (заключения договора): **23.08.2011 года**

2.10. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **протокол №5 /2011 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» от 12 августа 2011 года**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

Я.Л. Изак

(подпись)

3.2. Дата " 23 " августа 20 11 г.

М.П.