

**Сообщение о существенном факте  
о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента**

| 1. Общие сведения   |  |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента   | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <i>ООО «Сэтл Групп»</i>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>   |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <i>1027804904445</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента   | <i>7810245481</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом  | <i>36160-R</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  | <i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>,<br/><a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a></i> |
| 2. Содержание сообщения   |  |
| 2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента: <i>внеочередное</i>  |  |
| 2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: <i>собрание (совместное присутствие)</i>  |  |
| 2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента, почтовый адрес, по которому могут, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, – должны направляться заполненные бюллетени для голосования:<br><br>Дата проведения: <i>29 августа 2011 года</i><br>Место проведения: <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i><br>Время проведения: <i>17 часов 00 минут</i><br>Почтовый адрес: <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А</i>  |  |
| 2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): <i>17 часов 00 минут</i>   |  |
| 2.5. Дата окончания приема бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования): <i>--</i>   |  |
| 2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента: <i>29 августа 2011 года</i>   |  |
| 2.7. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:<br><i>1) О заключении Обществом крупной сделки..</i>  |  |
| 2.8. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников (акционеров) эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:<br><i>С информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента можно ознакомиться в помещении исполнительного органа Общества по адресу: Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.<br/>Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов.</i> |  |
| 3. Подпись  |  |
| 3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»  | Я.Л. Изак<br><br>_____ (подпись)   |
| 3.2. Дата   | М.П.   |
| “ 29 ” августа 20 11 г.   |  |