

Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/ www.setlgroup.ru</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента</i>	
2.2. В случае, если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента: Полное фирменное наименование: <i>Общество с ограниченной ответственностью "Пальмира"</i> Место нахождения: <i>РФ, Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.17, литер Б, пом.1 Н</i> ИНН: <i>7801230150</i> ОГРН: <i>1037800047537</i>	
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка</i>	
2.4. Вид и предмет сделки: <i>дополнительное соглашение к договору поручительства с ОАО "Банк "Санкт-Петербург", предусматривающее принятие ООО "Пальмира" на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Приморский, 46» по кредитному договору № 0047-10-00016-6 от 04 марта 2010 г.</i>	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Заключение Обществом с Банком дополнительного соглашения к договору поручительства № 0047-10-00016-6 от 04 марта 2010 г. (далее - договор поручительства), заключенного Обществом с ОАО "Банк "Санкт-Петербург", предусматривающего принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения (далее - Заемщик) кредитного договора № 0047-10-00016 от 04 марта 2010 г. (далее - кредитный договор), заключенного с Банком, включающего внесение следующих изменений:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>срок окончательного погашения кредита - 30 декабря 2011 г.</i> • <i>процентная ставка за пользование кредита с 31 августа 2011 г. устанавливается в размере 12,25 % годовых. Размер процентной ставки за пользование кредитом может быть изменен Банком в одностороннем порядке:</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>в связи с изменением ставки рефинансирования ЦБ РФ;</i> ✓ <i>по решению органов управления Банка вследствие изменения Процентной политики Банка;</i> ✓ <i>при снижении объема поступлений денежных средств на расчетный счет Заемщика, установленного п. 4.14. кредитного договора.</i> • <i>уплата начисленных процентов за пользование кредитом осуществляется в следующем порядке:</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>за период с даты выдачи кредита по «20» марта 2010 года – в день выдачи кредита,</i> ✓ <i>далее – ежемесячно, не позднее 28 числа оплачиваемого месяца,</i> ✓ <i>за период с 21 по 31 декабря – не позднее последнего рабочего дня декабря соответствующего года.</i> • <i>пени за несвоевременное исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита – рассчитанные исходя из 2,00% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа;</i> • <i>пени за несвоевременное исполнение Заемщиком обязательств по уплате процентов – рассчитанные исходя из 2,00% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа.</i> 	
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>30.12.2011</i>	
2.7. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>ОАО "Банк"Санкт-Петербург", ООО "Пальмира" - стороны, ООО "Приморский,46" - выгодоприобретатель.</i>	
2.8. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>296 000 000 руб., 722,76%.</i>	
2.9. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>40 954 000 руб.</i>	
2.10. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>дата подписания сторонами договора ипотеки 29.08.2011</i>	

2.11. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Пальмира" №3/2011 от 29.08.2011

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

(подпись)

Я.Л. Изак

3.2. Дата " 29 " августа 20 11 г.

М.П.