


**Сообщение о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/ www.setlgroup.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>дополнительное соглашение к договору поручительства с ОАО "Банк "Санкт-Петербург", предусматривающее принятие ООО "Сэтл Групп" на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Приморский, 46» по кредитному договору № 0047-10-00016-6 от 04 марта 2010 г.</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  <i>Заключение ООО "Сэтл Групп" дополнительного соглашения к договору поручительства № 0047-10-00016-3 от 04 марта 2010 г. (далее - договор поручительства), заключенного ООО "Сэтл Групп" с ОАО "Банк "Санкт-Петербург", предусматривающего принятие ООО "Сэтл Групп" на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Приморский, 46» кредитного договора № 0047-10-00016 от 04 марта 2010 г., включающего внесение следующих изменений:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>срок окончательного погашения кредита - 30 декабря 2011 г.</i></li> <li>• <i>процентная ставка за пользованием кредита с 31 августа 2011 г. устанавливается в размере 12,25 % годовых. Размер процентной ставки за пользование кредитом может быть изменен ОАО "Банк "Санкт-Петербург" в одностороннем порядке:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>в связи с изменением ставки рефинансирования ЦБ РФ;</i></li> <li>✓ <i>по решению органов управления ОАО "Банк "Санкт-Петербург" вследствие изменения Процентной политики ОАО "Банк "Санкт-Петербург";</i></li> <li>✓ <i>при снижении объема поступлений денежных средств на расчетный счет ООО "Приморский,46", установленного п. 4.14. кредитного договора.</i></li> </ul> </li> </ul> <p>• <i>уплата начисленных процентов за пользование кредитом осуществляется в следующем порядке:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>за период с даты выдачи кредита по «20» марта 2010 года – в день выдачи кредита,</i></li> <li>✓ <i>далее – ежемесячно, не позднее 28 числа оплачиваемого месяца,</i></li> <li>✓ <i>за период с 21 по 31 декабря – не позднее последнего рабочего дня декабря соответствующего года.</i></li> <li>✓ <i>пени за несвоевременное исполнение ООО "Приморский,46" обязательств по возврату кредита – рассчитанные исходя из 2,00% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа;</i></li> <li>✓ <i>пени за несвоевременное исполнение ООО "Приморский,46" обязательств по уплате процентов – рассчитанные исходя из 2,00% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа.</i></li> </ul> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>30.12.2011 года</i></p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>ООО "Сэтл Групп", ОАО "Банк "Санкт-Петербург" - стороны, ООО "Приморский, 46" - выгодоприобретатель</i></p> <p>2.7. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>296 000 000 руб., 27,96%</i></p> <p>2.8. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>1 058 281 тыс. руб.</i></p> <p>2.9. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>29.08.2011 года</i></p> <p>2.10. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <i>протокол №6 /2011 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» от 29 августа 2011 года</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	 Я.Л. Изак (подпись)
3.2. Дата	“ <u>29</u> ” <u>августа</u> 20 <u>11</u> г. М.П.