


Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/ www.setlgroup.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: <i>подконтрольная эмитенту организация, имеющая для эмитента существенное значение</i></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование: <i>Общество с ограниченной ответственностью "Сэтлпроф"</i> Место нахождения: <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А</i> ИНН: <i>7810171550</i> ОГРН: <i>1027804875251</i></p> <p>2.3. Категория сделки: <i>крупная сделка</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>дополнительное соглашение к договору поручительства с ОАО "Банк "Санкт-Петербург", предусматривающее принятие ООО "Сэтлпроф" на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Приморский, 46» по кредитному договору № 0047-10-00016-6 от 04 марта 2010 г.</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p><i>Заключение ООО "Сэтлпроф" дополнительного соглашения к договору поручительства № 0047-10-00016-2 от 04 августа 2010 г. (далее - договор поручительства), заключенного ООО "Сэтлпроф" с ОАО "Банк "Санкт-Петербург", предусматривающего принятие ООО "Сэтлпроф" на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Приморский, 46» кредитного договора № 0047-10-00016 от 04 марта 2010 г. (далее - кредитный договор), заключенного с ОАО "Банк "Санкт-Петербург", включающих следующих изменений:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>срок окончательного погашения кредита - 30 декабря 2011 г.</i> • <i>процентная ставка за пользование кредита с 31 августа 2011 г. устанавливается в размере 12,25 % годовых. Размер процентной ставки за пользование кредитом может быть изменен ОАО "Банк "Санкт-Петербург" в одностороннем порядке:</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>в связи с изменением ставки рефинансирования ЦБ РФ;</i> ✓ <i>по решению органов управления ОАО "Банк "Санкт-Петербург" вследствие изменения Процентной политики ОАО "Банк "Санкт-Петербург";</i> ✓ <i>при снижении объема поступлений денежных средств на расчетный счет ООО "Приморский, 46", установленного п. 4.14. кредитного договора.</i> • <i>уплата начисленных процентов за пользование кредитом осуществляется в следующем порядке:</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>за период с даты выдачи кредита по «20» марта 2010 года – в день выдачи кредита,</i> ✓ <i>далее – ежемесячно, не позднее 28 числа оплачиваемого месяца,</i> ✓ <i>за период с 21 по 31 декабря – не позднее последнего рабочего дня декабря соответствующего года.</i> ✓ <i>пени за несвоевременное исполнение ООО "Приморский, 46" обязательств по возврату кредита – рассчитанные исходя из 2,00% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа;</i> ✓ <i>пени за несвоевременное исполнение ООО "Приморский, 46" обязательств по уплате процентов – рассчитанные исходя из 2,00% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа.</i> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>30.12.2011</i> Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>ООО "Сэтлпроф", ОАО "Банк "Санкт-Петербург" - стороны, ООО "Приморский, 46" - выгодоприобретатель</i> Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <i>296 000 000 руб., 44,45%</i></p> <p>2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>665 856 000 руб.</i></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>29.08.2011</i></p> <p>2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <i>Решение единственного участника № 2/2011 от 29.08.2011</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	 Я.Л. Изак (подпись)
3.2. Дата “ <u>29</u> ” августа 2011 г.	М.П.