

**Сообщение о существенном факте
о раскрытии эмитентом сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, а
также о представлении аудиторского заключения, подготовленного в отношении такой
отчетности**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, www.setlgroup.ru</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: <i>сводная бухгалтерская</i>	
2.2. Отчетный период, за который составлена сводная бухгалтерская отчетность эмитента: <i>за первое полугодие 2011 года</i>	
2.3. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена сводная бухгалтерская отчетность: <i>Российские стандарты бухгалтерского учета (РСБУ)</i>	
2.4. Сведения об аудиторе, подготовившем аудиторское заключение в отношении соответствующей сводной бухгалтерской отчетности эмитента: Полное фирменное наименование: <i>Закрытое акционерное общество «Аудиторская компания «Институт проблем предпринимательства»</i> Место нахождения: <i>191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д.92, лит.А.</i> ИНН: <i>7801017111</i> ОГРН: <i>1027809211210</i>	
2.5. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст соответствующей сводной бухгалтерской отчетности: <i>http://www.setlgroup.ru/invest/</i>	
2.6. Дата опубликования эмитентом текста соответствующей сводной бухгалтерской отчетности на странице в сети Интернет: <i>31.08.2011</i>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак _____ (подпись)
3.2. Дата	М.П.

“ 31 ” августа 20 11 г.