

Сообщение о существенном факте

“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») обязуется отвечать перед кредитором (ОАО «Балтийский Банк») за исполнение ООО «Сэтл Сити» всех его обязательств перед кредитором по Договору об открытии кредитной линии.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Открытое акционерное общество «Балтийский Банк». Суммарный размер сделки составляет 153750 000 (Сто пятьдесят три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 12,57% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2008 г. Срок исполнения обязательств по сделке – «08» августа 2009 г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 222 937 тыс. руб. (по состоянию на 01.04.2008 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки: <i>«08» мая 2008 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: <i>Протокол №3/2008 Общего собрания участников ООО «Сэтл Групп» от «07» мая 2008 г. об одобрении сделки с заинтересованностью.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p align="center">(подпись) М.П.</p> <p align="right">Я. Л. Изак</p>
3.2. Дата “ <u>08</u> ” _____ мая _____ 20 <u>08</u> г.	
3.3. Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p align="center">(подпись)</p> <p align="right">Г.Н. Костылевская</p>
3.4. Дата “ <u>08</u> ” _____ мая _____ 20 <u>08</u> г.	