

**Сообщение о существенном факте
о присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его рейтинговым агентством на основании заключенного с эмитентом договора**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ООО «Сэтл Групп»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1027804904445</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>7810245481</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>36160-R</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.setlgroup.ru |

| 2. Содержание сообщений | |
|---|--|
| <p>2.1. Объект присвоения рейтинга (эмиссионные ценные бумаги и (или) их эмитент): <i>эмиссионные ценные бумаги. Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке.</i></p> <p>2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности); рейтинг корпоративного управления; иное): <i>рейтинг надежности</i></p> <p>2.3. Значение присвоенного рейтинга, а в случае изменения рейтинга – значения рейтинга до и после изменения: <i>Значение рейтинга до изменения: B++</i> <i>Значение рейтинга после изменения: отзыв рейтинга</i></p> <p>2.4. Дата присвоения или изменения рейтинга: <i>07.12.2011</i></p> <p>2.5. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: <i>http://www.raexpert.ru/ratings/credits/method/</i></p> <p>2.6. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): <i>Закрытое акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА" (ЗАО "Эксперт РА"), г. Москва, Бумажный проезд, д. 14, эт. 12, ИНН 7710248947, ОГРН 1037700071628</i></p> | |

| 3. Подпись | |
|--|------------|
| 3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп» | Я. Л. Изак |
| 3.2. Дата “ <u>08</u> ” <u>декабря</u> 20 <u>11</u> г. | М.П. |