

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»

Код эмитента: 3 6 1 6 0 – R

на 3 0 0 9 2 0 1 1

Место нахождения эмитента: Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: www.setlgroup.ru/invest , www.invest.spbrealty.ru

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью
«Сэтл Групп»

_____ Я.Л. Изак

Дата “ 30 ” _____ сентября _____ 20 11 г.

_____ М.П.

Б. Содержание списка аффилированных лиц общества

Коды эмитента	
ИНН	7810245481
ОГРН	1027804904445

Г. Состав аффилированных лиц на

3 0 0 9 2 0 1 1

N п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" имеет право распоряжаться более 20 % от уставного капитала ООО "Сэтл Сити"	01.02.2002	-	-
2.	Общество с ограниченной ответственностью "Сэтлпроф"	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" имеет право распоряжаться более 20 % от уставного капитала ООО "Сэтлпроф"	15.02.2005	-	-
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" имеет право распоряжаться более 20 % от уставного капитала ООО "Центр развития проектов "Петербургская Недвижимость"	03.12.2001	-	-
4.	Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл"	196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп". ООО "Сэтл Групп" имеет право распоряжаться более 20 % от уставного капитала ООО "Сэтл"	10.02.2006	-	-
5.	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленные комплексы"	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	03.05.2005	-	-

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6.	Общество с ограниченной ответственностью "Офком"	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 20Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	01.10.2004	-	-
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Кантри Хаус"	196191, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	24.09.2007	-	-
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Загород "Петербургская Недвижимость"	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	28.08.2007	-	-
9.	Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-строй"	236016, г. Калининград, ул. Курортная, д. 1 А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	01.06.2004	-	-
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Сэтвилл"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	15.02.2005	-	-
11.	Общество с ограниченной ответственностью "Центр аренды "Петербургская Недвижимость"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	29.05.2007	-	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью "Холдинг-Центр"	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	29.11.2004	-	-
13.	Общество с ограниченной ответственностью "Интэкс Лайн"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	16.10.2003	-	-
14.	Общество с ограниченной ответственностью "Спецавтопарк"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-
15.	Закрытое акционерное общество "Агентство "Петербургская Недвижимость"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-
16.	Открытое акционерное общество "Балтийская ипотечная корпорация"	191002, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47-49.	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-
17.	Закрытое акционерное общество "Финансово-строительная компания "Петербургская Недвижимость"	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	12.10.2007	-	-
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Цесма"	195275, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68, корп. 3, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	14.12.2007	-	-
19.	Общество с ограниченной ответственностью "Практик Консалтинг"	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	11.03.2008	-	-

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр коттеджных поселков «Петербургская Недвижимость»	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	11.03.2008	-	-
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговый центр «Петербургская Недвижимость»	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	02.04.2008	-	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Петербургская Недвижимость»	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 20Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	22.10.2008	-	-
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр по сопровождению сделок с недвижимостью»	196191, Санкт-Петербург, ул. Варшавская д.61, корп. 1, пом 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	21.10.2008	-	-
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный модерн»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	14.05.2007	-	-
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, Литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	09.03.0006	-	-
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, Литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	09.06.0006	-	-
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд - Юбилейный»	195030, Санкт-Петербург, ул. Химиков, д. 28, литер А, пом. 5Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	19.04.2005	-	-
28.	Закрытое акционерное общество «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, Литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	22.07.2008	-	-
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити Калининград»	236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93, корп. Б	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	05.12.2002	-	-
30.	Общество с ограниченной ответственностью «МонолитКом-Авто»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	03.03.2004	-	-
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Эстейт»	107076, Москва, пер. Колодезный, д. 14, офис 608	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	21.09.2007	-	-
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Эстейт»	196191, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	05.12.2007	-	-

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Практис Консалтинг и Брокеридж»	196191, Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	12.07.2005	-	-
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	01.08.2006	-	-
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Экология и Здоровье»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	18.02.2005	-	-
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Хонвилл»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, Литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	19.04.2006	-	-
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Практис Управление и Эксплуатация»	Россия, 196191, г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д. 43, лит. А, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	20.04.2006	-	-
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сити»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	15.09.2005	-	-
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петербургская Недвижимость»	Россия, 196191, г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д. 43, лит. А, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	28.11.2001	-	-
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Информационные Технологии и Телекоммуникации»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	10.11.2004	-	-
41.	ОУ «Setl North Europe»	Hakaniemenranta 14 B69 00530 Helsinki	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	25.07.2006	-	-
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Городская перспектива»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, Литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	19.05.2008	-	-
43.	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие города»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, Литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	19.05.2008	-	-
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Эстейт – Ярославль»	150014, Ярославская обл, г. Ярославль, Богдановича ул., 6а	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	03.08.2006	-	-
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Физкультурно-	194044, Санкт-Петербург, Чугунная ул., д. 14, литер 3, пом. 1Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	12.05.2005	-	-

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
	оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либнехта»					
46.	Общество с ограниченной ответственностью «База отдыха Оредеж»	188380, Лен. Область, Гатчинский р-н, пгт. Вырица, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 27, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	30.11.2005	-	-
47.	Общество с ограниченной ответственностью «Созидание»	196191, Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 61, корп. 1, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	11.07.2007	-	-
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Ринова»	Россия, 196191, г. Санкт-Петербург, Варшавская улица, д. 43, лит. А, пом. 21Н	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	31.08.2006	-	-
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Приморский, 46»	196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	11.02.2008	-	-
50.	Общество с ограниченной ответственностью «Европроект»	196070, Санкт-Петербург, ул. Победы, д.21, лит. А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	10.07.2003	-	-
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр ипотечного консультирования»	195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 41, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	15.01.2007	-	-
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр ипотечного консультирования – Великий Новгород»	173015, Новгородская обл, г. Великий Новгород, ул. Псковская, 15	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	02.10.2008	-	-
53.	Общество с ограниченной ответственностью «БИКОР-Калининград»	236000, г. Калининград, площадь Победы, дом 4	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	23.08.2009	-	-
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Сити Строй»	Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	12.03.2010	-	-
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Содружество»	Россия, 236000, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	09.03.2010	-	-
56.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Союз"	Россия, 236000, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	09.03.2010	-	-
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Содружество Инвест»	Россия, 236000, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО «Сэтл Групп».	09.03.2010	-	-

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
58.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Спектр"	Россия, 236000, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	09.03.2010	-	-
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый элемент»	Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	16.06.2010	-	-
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал»	Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	16.06.2010	-	-
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес»	Россия, 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	14.05.2010	-	-
62.	Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»	Россия, 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	05.05.2010	-	-
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Созвездие»	Россия, 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	26.04.2010	-	-
64.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки «Петербургская Недвижимость»	Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	10.12.2010	-	-
65.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Символ»	Россия, 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	14.03.2011	-	-
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Свет»	Россия, 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	14.03.2011	-	-
67.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Сэтл»	Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	22.04.2011	-	-
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Новый стиль»	Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	25.04.2011	-	-
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит»	Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	25.04.2011	-	-
70.	Шубарев Максим Валерьевич	-	Лицо, имеющее право распоряжаться более 20 % от уставного капитала ООО "Сэтл Групп". Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп".	09.06.2005	70%	-

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
			Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".			
71.	Изак Ян Леонидович	-	Лицо, имеющее право распоряжаться более 20 % от уставного капитала ООО "Сэтл Групп". Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп". Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	02.10.2007	30%	-
72.	Драпкин Сергей Георгиевич	-	Лицо является членом Совета директоров ООО "Сэтл Групп"	28.05.2009	-	-
73.	Шубарев Валерий Антонович	-	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	28.11.2001	-	-
74.	Еременко Илья Анатольевич	-	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	13.10.2003	-	-
75.	Кузнецов Сергей Александрович	-	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	28.06.2001	-	-
76.	Дроздов Сергей Федорович	-	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	13.10.2003	-	-
77.	Лукьянов Алексей Александрович	-	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	14.05.2007	-	-
78.	Афанасенко Галина Алексеевна	-	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	22.10.2008	-	-
79.	Шелегова Людмила Федоровна	-	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	06.10.2008	-	-
80.	Пашин Олег Валентинович	-	Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	08.09.2009	-	-
81.	Гордеев Александр Борисович		Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	11.03.2010	-	-
82.	Горчаков Сергей Валентинович		Принадлежит к группе лиц ООО "Сэтл Групп".	11.03.2010	-	-

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с

3	0
---	---

0	6
---	---

2	0	1	1
---	---	---	---

 по

3	0
---	---

0	9
---	---

2	0	1	1
---	---	---	---

За указанный период изменений в списке аффилированных лиц не произошло.