

**Сообщение о существенном факте
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией,
имеющей для него существенное значение, крупной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/ www.setlgroup.ru</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: *подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение*

2.2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»*
место нахождения: *Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А*
ИНН: *7810069620*
ОГРН: *5067847205300*

2.3. Категория сделки: *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность*

2.4. Вид и предмет сделки: *договор поручительства*

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Изменения в договор поручительства № 0103-104010-П от 29 марта 2010 г., заключенный с ОАО "Сбербанк России" в обеспечение исполнения обязательств ООО "Сэтл Сити" по кредитному договору № 0103-104010 от 29 марта 2010 г. .:

- срок возврата кредита - 20 сентября 2012 г.*
- график изменения лимита задолженности:*

<i>Период действия лимита</i>	<i>Сумма лимита, рублей</i>
<i>с 29.03.2010 г. по 20.04.2010 г.</i>	<i>85 000 000</i>
<i>с 21.04.2010 г. по 03.06.2010 г.</i>	<i>185 000 000</i>
<i>с 04.06.2010 г. по 20.07.2011 г.</i>	<i>285 000 000</i>
<i>с 21.07.2011 г. по 22.08.2011 г.</i>	<i>200 000 000</i>
<i>с 23.08.2011 г. по 20.01. 2012 г.</i>	<i>100 000 000</i>
<i>с 21.01.2012 г. по 20.02.2012 г.</i>	<i>90 000 000</i>
<i>с 21.02.2012 г. по 20.03.2012 г.</i>	<i>80 000 000</i>
<i>с 21.03.2012 г. по 20.04.2012 г.</i>	<i>70 000 000</i>
<i>с 21.04.2012г. по 20.05.2012 г.</i>	<i>60 000 000</i>
<i>с 21.05.2012 г. по 20.06.2012 г.</i>	<i>50 000 000</i>
<i>с 21.06.2012 г. по 20.07.2012 г.</i>	<i>40 000 000</i>
<i>с 21.07.2012 г. по 20.08.2012 г.</i>	<i>30 000 000</i>
<i>с 21.08.2012 г. по 20.09.2012 г.</i>	<i>15 000 000</i>

- процентная ставка определяется в зависимости от суммы кредитовых оборотов по счетам в Операционном управлении Северо-Западного Банка, открытым Заемщиком и Обществом за истекший расчетный период в соответствии с текущей таблицей:*

<i>Совокупный кредитовый оборот (рубли)</i>	<i>до 900 000 000 (невключительно)</i>	<i>свыше 900 000 000 (включительно)</i>
<i>Процентная ставка</i>	<i>16,5 % годовых</i>	<i>15,5 % годовых</i>

За расчетный период для установления переменной процентной ставки принимаются истекшие 3 календарных месяца.

<i>Расчетный период</i>	<i>Процентный период</i>
<i>С 01.01 по 31.03</i>	<i>С 21.06 по 20.09</i>
<i>С 01.04 по 30.06</i>	<i>С 21.09 по 20.12</i>
<i>С 01.07 по 30.09</i>	<i>С 21.12 по 20.03</i>
<i>С 01.10 по 31.12</i>	<i>С 21.03 по 20.06</i>

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство выдано на срок до 20 сентября 2012 г.**
стороны и выгодоприобретатели по сделке: **стороны - ОАО "Сбербанк России", ООО «КС «Петербургская Недвижимость»,
выгодоприобретатель - ООО "Сэтл Сити"**
размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая
совершила сделку: **100 000 тыс.руб., 40,62%**

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода
(квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный
срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **246 152 тыс.руб.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **20 сентября 2011 г.**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента
или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления
организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола
собраний (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято
коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Протокол общего
собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комплектация строительства «Петербургская
Недвижимость» №10 от 30.09.2011**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

Я.Л. Изак

(подпись)

3.2. Дата " 30 " сентября 20 11 г.

М.П.