

**Сообщение о существенном факте
о проведении общего собрания участников (акционеров) эмитента, а также о решениях, принятых
общим собранием участников (акционеров) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, www.setlgroup.ru</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента: <i>внеочередное</i></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: <i>собрание (совместное присутствие)</i></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: <i>07.10.2011, Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А, 14 часов 00 минут.</i></p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <p><i>На собрании присутствуют лица, владеющие (в качестве участников Общества) долями, составляющими 80% от уставного капитала Общества, а также являющиеся доверительными управляющими долями, в совокупности составляющими 20% от уставного капитала Общества. На собрании присутствуют лица, имеющие право голосовать 100% от общего числа голосов участников Общества.</i></p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <p><i>О заключении Обществом сделки.</i></p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:</p> <p>по вопросу повестки дня общего собрания участников:</p> <p>Результаты голосования: <i>«За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.</i> Принято решение:</p> <p>Одобрить внесение следующих изменений в Договор последующего залога доли в уставном капитале №5532-104307/ЗД от 20.09.2011 г.:</p> <ul style="list-style-type: none">• Установить график погашения выданного кредита:

Период погашения	Размер платежа (руб.)
20.03.2010	15 708 000,0
20.06.2010	15 708 000,0
20.09.2010	2 772 000,0
20.10.2010	4 158 000,0
20.03.2011	6 468 000,0
20.06.2011	192 818 250,0
20.09.2011	23 105 250,0
20.12.2011	0,0
20.01.2012	3 262 500,0
20.02.2012	20 000 000,0
20.03.2012	20 000 000,0
20.04.2012	20 000 000,0
20.05.2012	20 000 000,0
20.06.2012	20 000 000,0
20.07.2012	20 000 000,0
20.08.2012	20 000 000,0
20.09.2012	20 000 000,0
20.10.2012	20 000 000,0
20.11.2012	20 000 000,0
20.12.2012	20 000 000,0
20.01.2013	30 000 000,0
20.02.2013	30 000 000,0
20.03.2013	30 000 000,0
20.04.2013	30 000 000,0
20.05.2013	40 000 000,0
20.06.2013	50 000 000,0
20.07.2013	50 000 000,0
20.08.2013	50 000 000,0
20.09.2013	50 000 000,0
20.10.2013	50 000 000,0
05.11.2013	30 000 000,0
Итого:	924 000 000,0

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента: *протокол № 10/2011 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» от 07 октября 2011 года*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп» _____

Я.Л. Изак

(подпись)

3.2. Дата

“ 07 ” октября 20 11 г.

М.П.