

**Сообщение о существенном факте
о совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, сделки, размер
которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости его активов**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/ www.setlgroup.ru</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента</i>	
2.2. В случае, если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента: Полное фирменное наименование: <i>Общество с ограниченной ответственностью "Пальмира"</i> Место нахождения: <i>РФ, Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.17, литер Б, пом.1 Н</i> ИНН: <i>7801230150</i> ОГРН: <i>1037800047537</i>	
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка</i>	
2.4. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства с ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", предусматривающий принятие ООО "Пальмира" (далее - Общество) на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Приморский, 46» кредитного договора</i>	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Заключение с ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (далее - Банк) договора поручительства, предусматривающего принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Приморский, 46» (Заемщик) кредитного договора, заключаемого с Банком на следующих условиях:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>• сумма кредита - 296 000 000 (двести девяносто шесть миллионов) руб.</i><i>• цель кредита - погашение обязательств по кредитному договору № 0047-10-00016 от 04.03.2010 г., заключенного между Заемщиком и Банком.</i><i>• срок кредитования - 18 месяцев.</i><i>• возможность пролонгации по соглашению сторон на 30 месяцев, общим сроком кредитования - 48 месяцев.</i><i>• процентная ставка - 10,5 % годовых.</i><i>• комиссионное вознаграждение Банку за выдачу кредита - 79 200 руб.</i><i>• комиссионное вознаграждение Банку за обслуживание ссудного счета - 2 % годовых, но не менее 1 000 руб. ежемесячно. Начисление комиссионного вознаграждения за обслуживание ссудного счета производится на сумму задолженности, которая отражена на ссудном счете на начало операционного дня.</i><i>• пени за непогашенную в срок задолженность по кредиту и /или процентам, начисленным за пользование кредитом составляют 8.25 % годовых.</i><i>• Общество несет солидарную с Заемщиком ответственность перед Банком по основному обязательству. Общество отвечает перед Банком в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком основного обязательства.</i>	

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: **08.05.2013**

2.7. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Банк "Санкт-Петербург", ООО "Пальмира" - стороны, ; ООО "Приморский, 46" - выгодоприобретатель.**

2.8. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: **296 000 000 руб., 597,21%.**

2.9. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **49 564 тыс. руб.**

2.10. Дата совершения сделки (заключения договора): **10.11.2011**

2.11. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Пальмира" № 4 /2011 от 10.11.2011**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

Я.Л. Изак

(подпись)

3.2. Дата " 11 " ноября 20 11 г.

М.П.