

Сообщение о существенном факте

о совершении эмитентом сделки, размер которой составляет 10 или более процентов балансовой стоимости его активов

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, www.setlgroup.ru</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент</i></p> <p>2.2. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность</i></p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: <i>заключение с ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (далее - Банк) договора поручительства, предусматривающего принятие ООО "Сэтл Групп" (далее - Общество) на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Приморский, 46» (далее - Заемщик) кредитного договора</i></p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Заключение с Банком договора поручительства, предусматривающего принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения кредитного договора, заключаемого Заемщиком с Банком на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>сумма кредита - 296 000 000 (двести девяносто шесть миллионов) руб.</i> • <i>цель кредита - погашение обязательств по кредитному договору № 0047-10-00016 от 04.03.2010 г., заключенного между Заемщиком и Банком.</i> • <i>срок кредитования - 18 месяцев.</i> • <i>возможность пролонгации по соглашению сторон на 30 месяцев, общим сроком кредитования - 48 месяцев.</i> • <i>процентная ставка - 10,5 % годовых.</i> • <i>комиссионное вознаграждение Банку за выдачу кредита - 79 200 руб.</i> • <i>комиссионное вознаграждение Банку за обслуживание ссудного счета - 2 % годовых, но не менее 1 000 руб. ежемесячно. Начисление комиссионного вознаграждения за обслуживание ссудного счета производится на сумму задолженности, которая отражена на ссудном счете на начало операционного дня.</i> • <i>пени за непогашенную в срок задолженность по кредиту и /или процентам, начисленным за пользование кредитом составляют 8.25 % годовых.</i> • <i>Общество несет солидарную с Заемщиком ответственность перед Банком по основному обязательству. Общество отвечает перед Банком в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату процентов, пени по просроченным платежам, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком основного обязательства.</i> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке: <i>08.05.2013 года</i></p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <i>ООО "Сэтл Групп", ОАО "Банк "Санкт-Петербург" - стороны; ООО "Приморский, 46" - выгодоприобретатель</i></p> <p>2.7. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>296 000 тыс. руб., 27,2%</i></p> <p>2.8. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>1 088 291 тыс. руб.</i></p> <p>2.9. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>10.11.2011 года</i></p> <p>2.10. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации) или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <i>Протокол №15 /2011 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» от 10 ноября 2011 года</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	_____ (подпись)
	Я.Л. Изак
3.2. Дата	“ 10 ” ноября 20 11 г. М.П.

