

## Сообщение о существенных фактах

### «Сведения о фактах, повлекших разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a> , <a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a>

2. Содержание сообщения	
2.1. Факт, повлекший разовое уменьшение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов: <i>снижение процентов к получению за отчетный период по сравнению с предшествующим отчетному периодом</i>	
2.2. Дата появления факта, повлекшего разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов: <i>28.10.2011 года</i>	
2.3. Значение чистой прибыли эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты): <i>13 254 тыс. руб. за период с «01» апреля 2011 года по «30» июня 2011 года</i>	
2.4. Значение чистой прибыли эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), в котором появился соответствующий факт (факты): <i>7 086 тыс. руб. за период с «01» июля 2011 года по «30» сентября 2011 года</i>	
2.5. Изменение чистой прибыли эмитента в абсолютном и процентном отношении: <i>снижение на 6 168 тыс. руб., или на 46,54 %</i>	
В целях расчета значение чистой прибыли (чистых убытков) “за отчетный период” (квартал, год) для первого отчетного периода равно сумме, отражаемой по строке “Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток)) отчетного периода” Отчета о прибылях и убытках (формы № 2 бухгалтерской отчетности), а для последующих отчетных периодов соответственно – разности сумм, отражаемых по строкам “Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток)) отчетного периода” Отчета о прибылях и убытках (формы № 2 бухгалтерской отчетности) за отчетный и предшествующий отчетному периоды.	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> (подпись)
3.2. Дата “ 28 ” октября 20 11 г.	М.П.
3.3. Главный бухгалтер ООО «Сэтл Групп»	Г.Н. Костылеватская <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> (подпись)
3.4. Дата “ 28 ” октября 20 11 г.	