

**Сообщение о существенном факте  
об изменении стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента,  
которое составляет 10 или более процентов**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость»</i>
2.2. Место нахождения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:	<i>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</i>
2.3. ИНН лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:	<i>7816094750</i>
2.4. ОГРН лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:	<i>1027804907129</i>
2.5. Серия и иные идентификационные признаки облигаций, по которым соответствующим лицом предоставлено обеспечение:	<i>ISIN RU000A0JNM57</i>
2.6. Государственный регистрационный номер выпуска облигаций эмитента (идентификационный номер в случае, если выпуск облигаций эмитента не подлежит государственной регистрации), по которым соответствующим лицом предоставлено обеспечение:	<i>4-01-36160-R</i>
2.7. Дата государственной регистрации (присвоения идентификационного номера) выпуска облигаций эмитента (идентификационный номер в случае, если выпуск облигаций эмитента не подлежит государственной регистрации), по которым соответствующим лицом предоставлено обеспечение:	<i>22 июня 2006 года</i>
2.8. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего отчетного периода (квартала, года), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:	<i>131 038 тыс. руб.</i>
2.9. Стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего последнему отчетному периоду (кварталу, году), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:	<i>93 509 тыс. руб.</i>
2.10. Изменение стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в абсолютном и процентном отношении:	<i>увеличение на 37 529 тыс. руб., или на 40,13 %</i>
2.11. Существенное изменение финансово-хозяйственного положения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:	<i>нет</i>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я.Л. Изак  (подпись)
3.2. Дата	“ 31 ” октября 20 11 г. М.П.
3.3. Главный бухгалтер ООО «Сэтл Групп»	Г.Н. Костылева  (подпись)
3.3. Дата	“ 31 ” октября 20 11 г.