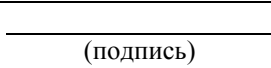


**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>«10» июля 2007 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания:	<i>Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	<p><i>1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p> <p><i>2. Об увеличении уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп». Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:	<p><i>1. Избрать Председателем Шубарева М. В., секретарем – Изака Я.Л.</i></p> <p><i>2. Увеличить уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» (далее – “Общество”) до 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей за счет внесения дополнительных вкладов его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Общая стоимость дополнительных вкладов, которую должны внести участники Общества, составляет 19 990 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей:</i></p> <p><i>- Шубарев Максим Валерьевич вносит денежными средствами 11 994 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей;</i></p> <p><i>- Изак Ян Леонидович вносит денежными средствами 3 998 000 (Три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей;</i></p> <p><i>- Семенов Вячеслав Васильевич вносит денежными средствами 3 998 000 (Три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей.</i></p> <p><i>Дополнительные вклады вносить в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего решения.</i></p>
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	 М.В. Шубарев (подпись)
3.2. Дата	“ 10 ” июля 20 07 г. М.П.