

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо**  
**стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату**  
**сделки”**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.invest.spbrealty.ru">www.invest.spbrealty.ru</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор процентного займа.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору процентного займа займодавец (ООО «Сэтл Групп») передает заемщику в собственность денежные средства, а заемщик обязуется вернуть сумму займа в обусловленный договором срок и уплатить на нее указанные в договоре проценты</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл».</i>  <i>Суммарный размер сделки составляет 17 625 000 (Семнадцать миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей, что составляет 28,2% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 25 июля 2008 г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>62 469 247 руб. (по состоянию на 01.04.2007 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки: <i>25 июля 2007 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): <i>крупная сделка;</i></p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: <i>Общее собрание участников ООО «Сэтл Групп»;</i></p> <p>2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: <i>24 мая 2007 г.;</i></p> <p>2.6.4. Дата составления о номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: <i>Протокол №3/2007 от 24 мая 2007г.</i></p>

<b>3. Подпись</b>	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>М.В. Шубарев</p>
3.2. Дата “ <u>25</u> ” _____ июля _____ 20 07 г.	М.П.
3.3. Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>Г.Н. Костылевская</p>
3.4. Дата “ <u>25</u> ” _____ июля _____ 20 07 г.	