

**Сообщение о существенных фактах:  
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами  
ценных бумаг эмитента”**

| 1. Общие сведения   |  |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</b>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <b>ООО «Сэтл Групп»</b>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <b>Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А</b>   |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <b>1027804904445</b>   |
| 1.5. ИНН эмитента   | <b>7810245481</b>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                            | <b>36160-R</b>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации        | <b><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>,<br/><a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a></b> |

| 2. Содержание сообщений   |                       |
|---|-----------------------|
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещенные по открытой подписке (далее - Облигации).</b></p> |                       |
| <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <b>государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.</b></p>   |                       |
| <p>2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: <b>выплата процентного купонного дохода по девятому купону Облигаций. Размер обязательства в денежном выражении 23 138 274,76 (двадцать три миллиона сто тридцать восемь тысяч двести семьдесят четыре) руб., 76 коп.</b></p>                                     |                       |
| <p>2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: <b>15 ноября 2011 г.</b></p>  |                       |
| <p>2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <b>обязательство по выплате процентного купонного дохода по девятому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</b></p>   |                       |
| <p>2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <b>обязательство по выплате процентного купонного дохода по девятому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</b></p>                                     |                       |
| 3. Подпись  |                       |
| 3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»  | Я.Л. Изак             |
|   | _____<br>(подпись)    |
| 3.2. Дата   | М.П.                  |
|   | “ 15 ” ноября 2011 г. |