

**СООБЩЕНИЕ ОБ ОПРОВЕРЖЕНИИ ИЛИ КОРРЕКТИРОВКЕ ИНФОРМАЦИИ,  
РАНЕЕ ОПУБЛИКОВАННОЙ В ЛЕНТЕ НОВОСТЕЙ**

*Ранее опубликованное сообщение ООО «Сэтл Групп» "Сведения об этапах процедуры эмиссии" (Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг), опубликованное Агентством «Интерфакс» 15.10.2010 года в 09:35 просим считать некорректным в связи с опечатками, допущенными в пунктах 2.3 и 2.5 указанного сообщения. Ниже приводится корректная редакция сообщения.*

**СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ  
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ ПРОЦЕДУРЫ ЭМИССИИ ЦЕННЫХ БУМАГ**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «Сэтл Групп»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, литер А.</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1027804904445</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7810245481</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36160-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.setlgroup.ru/">http://www.setlgroup.ru/</a></b>

2. Содержание сообщения	
<b>“Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг”</b>	
2.1. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг, указываются:	
2.1.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие и/или заочное голосование): <b>решение о выпуске ценных бумаг, утверждено внеочередным Общим собранием участников ООО «Сэтл Групп» в форме присутствия участников собрания.</b>	
2.1.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <b>«14» октября 2010 года, Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</b>	
2.1.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: <b>Протокол внеочередного Общего собрания участников № 6/2010 от 14.10.2010года.</b>	
2.1.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: <b>Кворум на собрании 100% (на собрании присутствуют лица, владеющие (в качестве участников Общества) долями, составляющими 80% от уставного капитала Общества, а также являющиеся доверительными управляющими долями, в совокупности составляющими 20% от уставного капитала Общества).</b> <b>1. О принятии решения о размещении ценных бумаг.</b> <b>Голосовали: «За» - М.В. Шубарев, Я.Л. Изак, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</b> <b>2. Об одобрении крупной сделки (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению ценных бумаг</b> <b>Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</b>	
2.1.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: <b>1. Разместить неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 000 000 000 (один миллиард) рублей, со сроком погашения в 1 092 (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев биржевых облигаций и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке, обеспеченные поручительством, предоставляемым Обществом с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», Обществом с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость», Обществом с ограниченной ответственностью «Пальмира» (далее – Биржевые облигации, биржевые облигации).</b> <b>Размещение Биржевых облигаций провести путем открытой подписки на ЗАО «ФБ ММВБ» на следующих условиях:</b> <b>Цена размещений биржевых облигаций.</b> <b>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от номинальной стоимости Биржевых облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Биржевую облигацию.</b> <b>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций выпуска покупатель при совершении</b>	

операции купли/продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (далее – «НКД»), рассчитанный с даты начала размещения Биржевых облигаций по следующей формуле:

$НКД = C1 * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100 \%$ , где

*Nom* – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации,

*C1* – величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых),

*T* – текущая дата размещения Биржевых облигаций;

*T(0)* – дата начала размещения Биржевых облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 (ноля) до 4 (четырёх), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 (пяти) до 9 (девяти).

**Форма оплаты биржевых облигаций.**

Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.

**Форма, порядок и срок погашения.**

Погашение Биржевых облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента. Погашение Биржевых облигаций осуществляется в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в пользу владельцев Биржевых облигаций. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена. Биржевые облигации погашаются в 1 092-й (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости. При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Если дата погашения Биржевых облигаций выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.

Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, если все облигации Эмитента Биржевых облигаций, допущенные к торгам на фондовых биржах, исключены из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам (за исключением случаев делистинга облигаций в связи с истечением срока их обращения или их погашением).

Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты и завершения размещения, за исключением досрочного погашения в связи с исключением облигаций всех категорий и типов Эмитента Биржевых облигаций из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на всех фондовых биржах, осуществивших допуск Биржевых облигаций к торгам.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов) в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода.

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в одинаковом проценте от номинальной стоимости Биржевых облигаций в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

Данное решение принимается единоличным исполнительным органом Эмитента.

В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного (ых) Эмитентом в таком решении.

*Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо в депозитории (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы Биржевых облигаций.*

*Иные условия размещения и погашения Биржевых облигаций определяются в Решении о выпуске Биржевых облигаций.*

*2. Одобрить крупную сделку (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению по открытой подписке по номинальной стоимости 1 000 000 (Одного миллиона) штук Облигаций, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общим объемом 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.*

2.1.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:

*Преимущественное право приобретения размещаемых биржевых облигаций не предусмотрен.*

2.1.7. Каждый этап процедуры эмиссии ценных бумаг сопровождается раскрытием информации в соответствии с

*Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР от 10.10.2006 N 06-117/пз-н.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп» \_\_\_\_\_

(подпись)

Я. Л. Изак

3.2. Дата

“ 12 ” \_\_\_\_\_ ноября 20 10 г.

М.П.