

**Сообщение о существенном факте  
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.invest.spbrealty.ru/">http://www.invest.spbrealty.ru/</a>, <a href="http://www.setlgroup.ru/invest/">http://www.setlgroup.ru/invest/</a></i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): <b>внеочередное</b>	
2.2. Форма проведения общего собрания: <i>собрание (совместное присутствие участников).</i>	
2.3. Дата и место проведения общего собрания: <i>«13» мая 2009 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>	
2.3. Кворум общего собрания: Присутствовали участники: <i>Шубарев Максим Валерьевич, владеющий долями, в совокупности составляющими 70 % от уставного капитала Общества (долей в размере 60 % - как участник Общества; частью доли Семенов В.В. в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);</i> <i>Изак Ян Леонидович, владеющий долями, в совокупности составляющими 30 % от уставного капитала Общества (долей в размере 20 % - как участник Общества; частью доли Семенов В.В. в размере 10 % от уставного капитала Общества - в качестве доверительного управляющего);</i> <i>Кворум на собрании 100%.</i>	
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним: <b>1. Об одобрении крупной сделки</b>	
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием: <b>1. Одобрить заключение Обществом с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО) договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, предметом которого является выдача Обществу кредита на следующих условиях:</b> <i>- сумма лимита - 450 000 000 руб. (четыреста пятьдесят миллионов рублей);</i> <i>- цель кредита - исполнение оферты по облигациям серии 01 (приобретение облигаций ООО «Сэтл Групп» серии 01 (гос. рег. номер 4-01-36160-R от 22.05.2007) по соглашению с их владельцами в соответствии с условиями выпуска);</i> <i>- срок кредитования – 3 года;</i> <i>- максимальный размер переменной процентной ставки – 21,5 % годовых;</i> <i>- плата за открытие лимита кредитной линии – 0,5 % от суммы лимита (плата взимается одновременно до выдачи кредита, но не позднее 15 календарных дней с даты заключения кредитного договора);</i> <i>- плата за пользование лимитом кредитной линии – 1 % годовых от неиспользованного лимита кредитной линии. Плата уплачивается ежемесячно, одновременно с процентами по кредиту;</i> <i>- неустойка - в размере двойной учетной ставки ЦБ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</i> <i>При этом, Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО), по письменному уведомлению Заемщика, вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, изменять порядок определения процентной ставки, изменять размер неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается.</i> <b>Генеральному директору Общества Изаку Я.Л. - заключить вышеуказанный Договор.</b>	
2.6. Дата составления протокола общего собрания: <b>13.05.2009 года</b>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> (подпись)
3.2. Дата	М.П.

“ 13 ” мая 20 09 г.