

Сообщение о существенном факте

“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента: | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: | <i>ООО «Сэтл Групп»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента: | <i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента: | <i>1027804904445</i> |
| 1.5. ИНН эмитента: | <i>7810245481</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: | <i>36160-R</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: | <i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i> |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор об открытии невозобновляемой кредитной линии.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору невозобновляемой кредитной линии Кредитор (Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (ОАО)) предоставляет Заемщику (ООО «Сэтл Групп») кредит на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>сумма лимита - 450 000 000 руб. (четыреста пятьдесят миллионов рублей);</i> - <i>цель кредита - исполнение оферты по облигациям серии 01 (приобретение облигаций ООО «Сэтл Групп» серии 01 (гос. рег. номер 4-01-36160-R от 22.05.2007) по соглашению с их владельцами в соответствии с условиями выпуска);</i> - <i>срок кредитования – 3 года;</i> - <i>максимальный размер переменной процентной ставки – 21,5 % годовых;</i> - <i>плата за открытие лимита кредитной линии – 0,5 % от суммы лимита (плата взимается единовременно до выдачи кредита, но не позднее 15 календарных дней с даты заключения кредитного договора);</i> - <i>плата за пользование лимитом кредитной линии – 1 % годовых от неиспользованного лимита кредитной линии. Плата уплачивается ежемесячно, одновременно с процентами по кредиту;</i> - <i>неустойка - в размере двойной учетной ставки ЦБ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.</i> <p><i>При этом, Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО), по письменному уведомлению Заемщика, вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, изменять порядок определения процентной ставки, изменять размер неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО) Суммарный размер сделки составляет 724 004 110 (Семьсот двадцать четыре миллиона четыре тысячи сто десять) рублей, что составляет 59,37% от балансовой стоимости активов Эмитента на 31.03.2009 г. Срок исполнения обязательств по сделке – «11» мая 2012г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 219 432 тыс. руб. (по состоянию на 31.03.2009 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>«14» мая 2009 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: <i>Решение об одобрении крупной сделки принималось Общим собранием участников Общества</i></p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): <i>крупная сделка</i></p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: <i>Общее собрание участников</i></p> | |

Общества

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: «13» мая 2009 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 6/2009 от 13.05.2009 года**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» _____

Я. Л. Изак

(подпись)

3.2. Дата “ 14 ” _____ мая _____ 20 09 г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» _____

Г.Н. Костылевская

(подпись)

3.4. Дата “ 14 ” _____ мая _____ 20 09 г.