

Сообщение о существенном факте
“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	www.invest.spbrealty.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор процентного займа.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору процентного займа займодавец (ООО «Сэтл Групп») передает заемщику в собственность денежные средства, а заемщик обязуется вернуть сумму займа в обусловленный договором срок и уплатить на нее указанные в договоре проценты</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 197 478 547 (Сто девяносто семь миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок семь) рублей, что составляет 18,92% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.07.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 27 июня 2009 г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 043 702 763 руб. (по состоянию на 01.07.2007 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки: <i>16 августа 2007 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: <i>не является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность эмитента.</i></p>

3. Подпись	
3.1. Исполняющий обязанности Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	_____ (подпись) Я. Л. Изак
3.2. Дата “ <u>16</u> ” августа 20 <u>07</u> г.	М.П.
3.3. Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	_____ (подпись) Г.Н. Костылевская
3.4. Дата “ <u>16</u> ” августа 20 <u>07</u> г.	