

Сообщение о существенном факте

“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/, http://www.setlgroup.ru/invest/</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенному договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») обязуется отвечать перед кредитором (Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) за исполнение ООО «Сэтл Сити» всех его обязательств перед кредитором по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются:</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)</i> <i>выгодоприобретателем по сделке является:</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 347 963 356 (Триста сорок семь миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей, что составляет 22,9% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.10.2008 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 08 июня 2010 г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>1 519 030 тыс. руб. (по состоянию на 01.10.2008 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки: <i>11 декабря 2008 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: <i>Решение об одобрении сделки с заинтересованностью общим собранием участников Общества не принималось, поскольку все участники Общества заинтересованы в совершении сделки.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____ (подпись) М.П.</p> <p align="right">Я. Л. Изак</p>
3.2. Дата “ <u>16</u> ” _____ декабря 20 <u>08</u> г.	
3.3. Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»	<p>_____ (подпись)</p> <p align="right">Г.Н. Костылевская</p>
3.4. Дата “ <u>16</u> ” _____ декабря 20 <u>08</u> г.	