

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.setlgroup.ru/</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): <i>внеочередное</i></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания: <i>собрание (совместное присутствие участников).</i></p> <p>2.3. Дата и место проведения общего собрания: <i>«17» марта 2011 года, Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i></p> <p>2.3. Кворум общего собрания: <i>На собрании присутствуют лица, владеющие (в качестве участников Общества) долями, составляющими 80% от уставного капитала Общества, а также являющиеся доверительными управляющими долями, в совокупности составляющими 20% от уставного капитала Общества.</i> <i>На собрании присутствуют лица, имеющие право голосовать 100% от общего числа голосов участников Общества.</i></p> <p>2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним: <i>О заключении Обществом крупной сделки.</i> <i>Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержались»-0.</i></p> <p>2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием: <i>Одобрить заключение с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» (далее – Банк) двух договоров поручительства, предусматривающих принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) заключаемых с Банком двух кредитных договоров на следующих условиях:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>лимит выдачи по каждой кредитной линии – 350 000 000 руб.,</i> • <i>срок кредитования – 24 месяца,</i> • <i>годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 11 (Одиннадцать) %.</i> • <i>неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно,</i> • <i>единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,4 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии,</i> • <i>комиссионная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца,</i> • <i>при невыполнении ООО «Сэтл Сити» условия о предоставлении информации об оборотах, займах и кредитах годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 12 (Двенадцать) %.</i> <i>При этом БАНК, письменно уведомив ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.</i> <i>Генеральному директору Общества – Изаку Яну Леонидовичу предложено заключить с Банком два договора поручительства, предусматривающие принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» заключаемого с Банком двух кредитных договоров на вышеуказанных условиях.</i></p> <p>2.6. Дата составления протокола общего собрания: <i>Протокол общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» №1/2011 от 17.03.2011 г.</i></p>	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	<p>_____</p> <p>(подпись)</p> <p>Я. Л. Изак</p>
3.2. Дата	<p>“ 17 ” марта 20 11 г. М.П.</p>