

**Сообщение о существенном факте**

**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Россия, 196066, Санкт - Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<i>http://www.setlgroup.ru/</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>1. Вид и предмет сделки: <i>договор поручительства.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:  <i>согласно договору поручительства поручитель (ООО «Сэтл Групп») принимает на себя обязательства по обеспечению исполнения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного между Заемщиком (ООО «Сэтл Сити») и Кредитором (ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»), на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>лимит выдачи по кредитной линии – 350 000 000 руб.,</i></li> <li>• <i>срок кредитования – 24 месяца,</i></li> <li>• <i>годовая процентная ставка по кредитной линии – 11 (Одиннадцать) %.</i></li> <li>• <i>неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно,</i></li> <li>• <i>единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,4 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии,</i></li> <li>• <i>комиссионная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца,</i></li> <li>• <i>при невыполнении ООО «Сэтл Сити» условия о предоставлении информации об оборотах, займах и кредитах годовая процентная ставка по каждой кредитной линии – 12 (Двенадцать) %.</i></li> </ul> <p><i>При этом БАНК, письменно уведомив ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:  <i>сторонами по сделке являются:</i>  <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»;</i>  <i>выгодоприобретателем по сделке является:</i>  <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити»</i>  <i>Суммарный размер сделки 427 000 000 (четыреста двадцать семь миллионов) рублей, что составляет 45% от балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2010 г.</i>  <i>Срок исполнения обязательств по сделке (срок, на который выдано поручительство) – «15» марта 2013г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>952 127 тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2010 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>«17» марта 2011 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): <i>крупная сделка</i></p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: <i>Общее собрание участников ООО «Сэтл Групп»</i></p>	

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: «17» марта 2011 г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *Протокол №1/2011 от 17 марта 2011 года*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

Я. Л. Изак

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

3.2. Дата “ 17 ” марта 20 11 г.

3.3. Главный бухгалтер

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

Г.Н. Костылевская

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.4. Дата “ 17 ” марта 20 11 г.