

**Сообщение о существенных фактах:  
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами  
ценных бумаг эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.invest.spbrealty.ru">www.invest.spbrealty.ru</a> <a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a>

2. Содержание сообщений	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке (далее - Облигации).</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации ценных бумаг: <i>4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.</i>	
2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: <i>приобретение эмитентом Облигаций, предъявленных их владельцами, согласно объявленной безотзывной оферте от 05.05.2008 года, в количестве 602 536 (Шестьсот две тысячи пятьсот тридцать шесть) штук по цене 102% от номинала (1 020 рублей за одну Облигацию), на общую сумму 614 586 720 (Шестьсот четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать) рублей.</i>	
2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено, а в случае, если обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: <i>19 мая 2009 г.</i>	
2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <i>обязательство по приобретению эмитентом Облигаций, предъявленных их владельцами, согласно объявленной безотзывной оферте, исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</i>	
2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <i>обязательство по приобретению эмитентом Облигаций, предъявленных их владельцами, согласно объявленной безотзывной оферте, исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</i>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак
3.2. Дата “ 19 ” мая 20 09 г.	_____ М.П.