

**Сообщение о существенных фактах:  
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами  
ценных бумаг эмитента”**

| 1. Общие сведения   |  |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</b>   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | <b>ООО «Сэтл Групп»</b>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | <b>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</b>                                      |
| 1.4. ОГРН эмитента  | <b>1027804904445</b>   |
| 1.5. ИНН эмитента   | <b>7810245481</b>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                            | <b>36160-R</b>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации        | <a href="http://www.invest.spbrealty.ru">www.invest.spbrealty.ru</a><br><a href="http://www.setlgroup.ru">www.setlgroup.ru</a> |

| 2. Содержание сообщений   |  |
|---|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке (далее - Облигации).</b>   |  |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <b>4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.</b>  |  |
| 2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: <b>выплата процентного купонного дохода по второму купону Облигаций;</b><br><b>Размер обязательства в денежном выражении 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.</b>  |  |
| 2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: <b>приобретение эмитентом Облигаций, предъявленных их владельцами, согласно объявленной безотзывной оферте, опубликованной в газете «Коммерсантъ» 02.05.2007 года, в количестве 193 064 (Ста девяносто трех тысяч шестидесяти четырех) штук по цене 101% от номинала (1 010 рублей за одну Облигацию), на общую сумму 194 994 640 (Сто девяносто четыре миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот сорок) рублей.</b> |  |
| 2.4. Дата, в которую обязательство по выплате процентного купонного дохода должно быть исполнено: <b>20 мая 2008 г.</b>   |  |
| 2.4. Дата, в которую обязательство по приобретению эмитентом Облигаций по требованию их владельцев согласно объявленной безотзывной оферте года должно быть исполнено: <b>20 мая 2008 г.</b>  |  |
| 2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <b>обязательство по выплате процентного купонного дохода по второму купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</b>   |  |
| 2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <b>обязательство по приобретению эмитентом Облигаций, предъявленных их владельцами, согласно объявленной безотзывной оферте, исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</b><br><b>Эмитентом приобретено 193 064 (Сто девяносто три тысячи шестидесяти четыре) штуки Облигаций на сумму 194 994 640 (Сто девяносто четыре миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот сорок) рублей.</b>   |  |
| 2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <b>обязательство по выплате процентного купонного дохода по второму купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</b>   |  |
| 2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <b>обязательство по приобретению эмитентом Облигаций, предъявленных их владельцами, согласно объявленной безотзывной оферте, исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</b>   |  |

| 3. Подпись                                    |            |
|---|------------|
| 3.1. Генеральный директор<br>ООО «Сэтл Групп» | Я. Л. Изак |
| 3.2. Дата “ 20 ” мая 20 08 г.                 | _____ М.П. |