

**Сообщение о существенных фактах:
 “Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами
 ценных бумаг эмитента”,
 “Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным
 бумагам эмитента”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.invest.spbrealty.ru

2. Содержание сообщений	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке (далее - Облигации).</i>	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.</i>	
2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: <i>ФСФР России.</i>	
Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: <i>выплата процентного купонного дохода по первому купону Облигаций;</i>	
<i>Размер обязательства в денежном выражении: 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.</i>	
2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Процентная ставка по первому купону по Облигациям определена в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер: 4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.), утвержденным Общим собранием участников 28 апреля 2006 г. (Протокол от 28.04.2006 г. №2/2006) и утверждена Генеральным директором эмитента в размере 11.7% (Одиннадцать целых и семи десятых процента) годовых (Приказ № 07 от 22 мая 2007 г.).</i>	
Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: <i>20 ноября 2007 г.</i>	
2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <i>22 мая 2007 г.</i>	
Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: <i>обязательство по выплате процентного купонного дохода по первому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</i>	
2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>22 мая 2007 года</i>	
В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: <i>обязательство по выплате процентного купонного дохода по первому купону Облигаций исполнено эмитентом в полном объеме в установленный срок.</i>	
2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: <i>58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.</i>	
Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: <i>58,34 руб. (Пятьдесят восемь рублей тридцать четыре коп.).</i>	
2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <i>в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.</i>	
2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока: <i>20.11.2007 г.</i>	
2.10. Общий размер дивидендов, выплаченных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): <i>осуществлена выплата процентного купонного дохода по первому купону Облигаций в размере 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.</i>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак
3.2. Дата “ <u>20</u> ” _____ ноября _____ 20 <u>07</u> г.	_____ М.П.