

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное): <i>внеочередное</i></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания: <i>собрание (совместное присутствие участников).</i></p> <p>2.3. Дата и место проведения общего собрания: <i>«20» ноября 2007 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i></p> <p>2.3. Кворум общего собрания: Присутствовали участники: <i>Шубарев Максим Валерьевич, владеющий долей в размере 60 % от уставного капитала Общества;</i> <i>Изак Ян Леонидович, владеющий долей в размере 20 % от уставного капитала Общества;</i> <i>Семененко Вячеслав Васильевич, владеющий долей в размере 20 % от уставного капитала Общества.</i> <i>Кворум на собрании 100%.</i></p> <p>2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним: <i>1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания участников Общества. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i> <i>2. О распределении чистой прибыли Общества по результатам финансовой деятельности за 9 месяцев 2007 г. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p> <p>2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием: <i>1. Избрать Председателем общего собрания участников Общества – Шубарева М.В., секретарем – Изака Я.Л.</i> <i>2. По рекомендации Совета директоров Общества (Протокол № 3/2007 от 20 ноября 2007 г. заседания Совета директоров Общества) чистую прибыль, полученную Обществом по результатам финансовой деятельности за 9 месяцев 2007 г. в размере 35 031 417,63 (Тридцать пять миллионов тридцать одна тысяча четыреста семнадцать рублей 63 копейки) распределить следующим образом:</i> <i>- 21 500 000 (Двадцать один миллион пятьсот тысяч) рублей направить на выплату участникам Общества дивидендов в срок до 31 декабря 2007 г.;</i> <i>- 13 531 417,63 (Тринадцать миллионов пятьсот тридцать одна тысяча четыреста семнадцать рублей 63 копейки) оставить в обращении Общества.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	Я. Л. Изак
	_____ (подпись)
3.2. Дата	М.П.
“ 20 ”	
ноября	
20 07 г.	