

Сообщение о существенных фактах:
“Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента”,
“Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Сэтл Групп»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.
1.4. ОГРН эмитента	1027804904445
1.5. ИНН эмитента	7810245481
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36160-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.invest.spbrealty.ru

2. Содержание сообщений
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке (далее - Облигации).</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.</p> <p>2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ФСФР России.</p> <p>Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: принятие решения об определении величины процентной ставки по первому купону по Облигациям.</p> <p>2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по первому купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер: 4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.), утвержденным Общим собранием участников 28 апреля 2006 г. (Протокол от 28.042006 г. №2/2006) и утверждена Генеральным директором эмитента в размере 11.7% (Одиннадцати целых и семи десятых процента) годовых (Приказ № 07 от 22 мая 2007 г.).</p> <p>Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 22 мая 2007 г.</p> <p>2.5. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 22 мая 2007 г.</p> <p>Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию решения об определении величины процентной ставки по первому купону по Облигациям исполнено эмитентом в полном объеме.</p> <p>2.6. Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 22 мая 2007 года</p> <p>В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: обязательство по принятию решения об определении величины процентной ставки по первому купону по Облигациям исполнено эмитентом в полном объеме.</p> <p>2.7. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: 58 340 000 (Пятьдесят восемь миллионов триста сорок тысяч) рублей.</p> <p>Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: 58,34 руб. (Пятьдесят восемь рублей тридцать четыре коп.).</p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): в денежной форме в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.</p> <p>2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока: обязательство по выплате купонного дохода по первому купону по Облигациям эмитента будет исполнено 20.11.2007 г.</p> <p>2.10. Общий размер дивидендов, выплаченных по акциям эмитента определенной категории (типа); общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): 0 (Ноль) рублей.</p>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	М.В. Шубарев
3.2. Дата “ <u>22</u> ” _____ мая _____ 20 <u>07</u> г.	_____ М.П.