

**Сообщение о существенном факте  
“Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.invest.spbrealty.ru">www.invest.spbrealty.ru</a>

2. Содержание сообщения	
“Сведения о начале размещения ценных бумаг”	
2.4. В сообщении о существенном факте, содержащем сведения о начале размещения ценных бумаг, указываются:	
2.4.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемые по открытой подписке (далее – Облигации).</i>	
2.4.2. Срок погашения: <i>в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций – 15 мая 2012 года.</i>	
2.4.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-36160-R от 22 июня 2006 г.</i>	
2.4.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: <i>ФСФР России</i>	
2.4.5. Количество размещаемых ценных бумаг: <i>1 000 000 (Один миллион) штук</i> номинальная стоимость: <i>1 000 (Одна тысяча) рублей.</i>	
2.4.6. Способ размещения ценных бумаг: <i>открытая подписка</i>	
2.4.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: <i>Преимущественное право приобретения размещаемых облигаций не предусмотрено.</i>	
2.4.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения эмитента: <i>Облигации размещаются по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости Облигации).</i> <i>Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней. Накопленный купонный доход (НКД) на одну облигацию рассчитывается по следующей формуле:</i> <i>НКД = CI * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100 %, где</i> <i>Nom - номинальная стоимость одной Облигации,</i> <i>CI - величина процентной ставки 1-го купонного периода,</i> <i>T(0) - дата начала размещения Облигаций,</i> <i>T – дата размещения Облигаций.</i> <i>НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9.</i>	
2.4.9. Дата начала размещения ценных бумаг: <i>22 мая 2007г.</i>	
2.4.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения: <i>Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:</i> <i>а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;</i>	

**б) дата размещения последней Облигации выпуска.**

**При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ООО «Сэтл Групп»

3.2. Дата “ 22 ” \_\_\_\_\_ мая 20 07 г. \_\_\_\_\_ М.П.

М.В. Шубарев