

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.invest.spbrealty.ru">www.invest.spbrealty.ru</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p>2.1. Вид и предмет сделки: <i>договор купли-продажи облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 1 000 000 (один миллион) штук номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 820-й (Однатисяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций, размещаемых по открытой подписке, в процессе их размещения.</i></p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Эмитент через посредника (Андеррайтера – Закрытое акционерное общество «Планета Капитал») продает Облигации (в процессе их размещения на ЗАО «ФБ ММВБ») неограниченному кругу инвесторов, а инвесторы, приобретающие Облигации через посредников (Участников торгов ЗАО «ФБ ММВБ»), оплачивают их.</i>  <i>При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (государственный регистрационный номер 36160-R от 22 июня 2006 г.), а именно: Владелец Облигаций имеет право на получение сумм погашения номинальной стоимости в срок, предусмотренный настоящим решением о выпуске ценных бумаг (далее – «Решение о выпуске») и проспектом ценных бумаг (далее – «Проспект»).</i>  <i>Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.</i>  <i>Обязательства Эмитента по Облигациям (в том числе в случае дефолта, технического дефолта), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта обеспечены поручительством. Поручители обязуются отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение/неадекватное исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям.</i>  <i>Владелец Облигаций имеет право предъявить Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити», Обществу с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость», Обществу с ограниченной ответственностью «Пальмира» (далее, все вместе - «Поручители») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2. Решения о выпуске и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.</i>  <i>Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.</i>  <i>Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.</i></p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделке являются Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп», действующий через посредника (Андеррайтера – Закрытое акционерное общество «Планета Капитал»), и инвесторы, действующие через посредников (Участников торгов ЗАО «ФБ ММВБ»).</i>  <i>Суммарный размер сделки составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, что составляет 1 600,79% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 22 мая 2007 г.</i></p> <p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>62 469 тыс. руб. (по состоянию на 01.04.2007 г.)</i></p> <p>2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>22 мая 2007 г.</i></p> <p>2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:</p> <p>2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): <i>крупная сделка;</i></p> <p>2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: <i>Общее собрание участников ООО «Сэтл Групп»;</i></p>	

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: **28 мая 2006 г.;**

2.6.4. Дата составления о номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол №2/1/2006 от 28 мая 2006 г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.В. Шубарев

3.2. Дата “ 22 ” \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 07 г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Г.Н. Костылевская

3.4. Дата “ 22 ” \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 07 г.