

**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Россия, 196066, Санкт - Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.setlgroup.ru/invest/</i>

2. Содержание сообщения																			
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>внеочередное</i>																		
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>																		
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>«23» декабря 2010 года, Россия, 196066, г. Санкт - Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>																		
2.4. Кворум общего собрания:	<p>Присутствовали:</p> <p><i>Шубарев Максим Валерьевич - участник Общества, владеющий долей в размере 60% от уставного капитала Общества, а также являющийся доверительным управляющим доли в размере 10 % от уставного капитала Общества;</i></p> <p><i>Изак Ян Леонидович - участник Общества, владеющий долей в размере 20% от уставного капитала Общества, а также являющийся доверительным управляющим доли в размере 10 % от уставного капитала Общества.</i></p> <p><i>На собрании присутствуют лица, владеющие (в качестве участников Общества) долями, составляющими 80% от уставного капитала Общества, а также являющиеся доверительными управляющими долями, в совокупности составляющими 20% от уставного капитала Общества.</i></p> <p><i>На собрании присутствуют лица, имеющие право голосовать 100% от общего числа голосов участников Общества.</i></p>																		
2.5. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	<p><i>О заключении Обществом крупной сделки</i></p> <p><i>Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.</i></p>																		
2.6. Формулировки решений, принятых общим собранием:	<p><i>Одобрить заключение с ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» договора поручительства, предусматривающего принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» (Заемщик) заключаемого с Банком кредитного договора на следующих условиях:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Общий лимит выдачи по кредитной линии – 3 500 000 000 руб., из них:</i> <p><i>1 323 714 266 руб. с целью рефинансирования задолженности ООО «Сэтл Сити» по следующим кредитам в ОАО «Сбербанк России»:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Кредитный договор</i></th> <th><i>Задолженность, рублей</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-2</i></td> <td><i>162 341 074</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-3</i></td> <td><i>200 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-4</i></td> <td><i>500 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-5</i></td> <td><i>100 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-6</i></td> <td><i>125 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-7</i></td> <td><i>100 000 000</i></td> </tr> <tr> <td><i>0103-102709-РКЛ-8</i></td> <td><i>136 373 192</i></td> </tr> <tr> <td><i>Итого</i></td> <td><i>1 323 714 266</i></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>2 176 285 734 руб. с целью финансирования государственного контракта № 19/07-ОКМ от 27.09.2007 г., заключенного ООО «Сэтл Сити» с ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – Контракт)</i></p> 	<i>Кредитный договор</i>	<i>Задолженность, рублей</i>	<i>0103-102709-РКЛ-2</i>	<i>162 341 074</i>	<i>0103-102709-РКЛ-3</i>	<i>200 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-4</i>	<i>500 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-5</i>	<i>100 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-6</i>	<i>125 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-7</i>	<i>100 000 000</i>	<i>0103-102709-РКЛ-8</i>	<i>136 373 192</i>	<i>Итого</i>	<i>1 323 714 266</i>
<i>Кредитный договор</i>	<i>Задолженность, рублей</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-2</i>	<i>162 341 074</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-3</i>	<i>200 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-4</i>	<i>500 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-5</i>	<i>100 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-6</i>	<i>125 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-7</i>	<i>100 000 000</i>																		
<i>0103-102709-РКЛ-8</i>	<i>136 373 192</i>																		
<i>Итого</i>	<i>1 323 714 266</i>																		

- срок кредитования – 36 месяцев,
- годовая процентная ставка по кредитной линии – 10,5 (Десять целых пять десятых) %.
- неустойка за несвоевременный возврат основного долга – 13 % годовых от суммы задолженности за период со дня, следующего за днем, когда кредиты, предоставленные в счет кредитной линии, должны были быть возвращены, по день фактического возврата кредитов, предоставленных в счет кредитной линии, включительно,
- единовременная плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,1 % от суммы каждого кредита, предоставленного в счет кредитной линии,
- комиссия плата за операции, связанные с размещением денежных средств – 0,02 % за квартал, начисляемых на фактические ежедневные остатки на счетах по учету кредита, за расчетный период с 21 числа предыдущего месяца по 20 число текущего месяца.
- при наличии у ООО «Сэтл Сити» обязательства предоставлять ежемесячно Банку не позднее 10 числа каждого месяца сведения об оборотах по банковским счетам (в валюте РФ, в иностранных валютах) ООО «Сэтл Сити», открытым во всех банках, а также сведений о ссудной и приравненной к ней задолженности ООО «Сэтл Сити» в других банках на 1-ое число каждого месяца:
 - ежемесячно в форме справок, заверенных руководителем и главным бухгалтером ООО «Сэтл Сити»;
 - ежеквартально – в форме справок, заверенных руководителями и главными бухгалтерами банков.

Предоставлять указанные выписки/справки, составленные по форме, удовлетворяющей Банк. Для расчета фактических поступлений денежных средств на банковские счета (в валюте РФ, в иностранных валютах) ООО «Сэтл Сити», открытые в других банках, предоставлять Банку в срок, указанный в данном пункте, сведения о заемных средствах, предоставленных иными кредиторами (банки, собственники, иные лица), средствах целевого финансирования, возвратах денежных депозитов со счетов в других банках, суммах денежных переводов со счетов ООО «Сэтл Сити» в других банках, суммах поступлений от свободной продажи валюты и конверсионных операций и иных аналогичных поступлениях, не относящихся к основной деятельности ООО «Сэтл Сити».

В случае невыполнения ООО «Сэтл Сити» вышеуказанных в пункте обязательств, процентная ставка за пользование кредитами, предоставленными в счет кредитной линии, увеличивается на 1% годовых, начиная с 11-го числа месяца, в котором нарушение было выявлено, до 11-го числа месяца следующего за месяцем, в котором нарушение ООО «Сэтл Сити» обязательств было устранено.

При этом БАНК по письменному уведомлению ООО «Сэтл Сити», вправе: увеличивать/уменьшать размер значений процентных ставок, размер единовременной платы за операции, связанные с размещением денежных средств, размер комиссионной платы за операции, связанные с размещением денежных средств и размер неустойки.

Генеральному директору Общества – Изаку Яну Леонидовичу предложено заключить с Банком договор поручительства, предусматривающий принятие Обществом на себя обязательств по обеспечению исполнения ООО «Сэтл Сити» заключаемого с Банком кредитного договора на вышеуказанных условиях.

2.7. Дата составления протокола общего собрания: 23.12.2010 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

Я. Л. Изак

_____ (подпись)

3.2. Дата “ 23 ” декабря 20 10 г.

м.п.