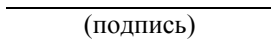


**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>внеочередное</i>
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>24 мая 2007 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания:	<i>Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	
	<i>1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i>
	<i>2. О заключении Обществом крупных сделок. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:	
	<i>1. Избрать Председателем Шубарева М. В., секретарем – Изака Я.Л.</i>
	<i>2. Одобрить заключение Обществом сделок общим объемом до 1 000 000 000 (Одного миллиарда) рублей на протяжении периода времени с «24» мая 2007 года по «31» декабря 2007 года по предоставлению полученных путем размещения облигационного займа (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36160-R от 22 июня 2006 года) денежных средств на условиях процентного займа дочерним компаниям Общества, на условиях, согласованных Генеральным директором Общества с руководством организаций-заемщиков, за плату, достаточную для обеспечения обязательств Общества по размещенному облигационному займу. Также допускается размещение временно свободных денежных средств на депозитных счетах в банках.</i>
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	 М.В. Шубарев (подпись)
3.2. Дата	“ 24 ” мая 20 07 г. М.П.