

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	<a href="http://www.invest.spbrealty.ru">www.invest.spbrealty.ru</a>

<b>2. Содержание сообщения</b>	
2.1. Вид и предмет сделки: <i>договоры процентного займа.</i>	
2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>согласно заключенным договорам процентного займа займодавец (ООО «Сэтл Групп») передает заемщикам в собственность денежные средства, а заемщики обязуются вернуть сумму займа в обусловленный договором срок и уплатить на нее указанные в договоре проценты</i>	
2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>сторонами по сделкам являются: Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Сити».</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 215 000 000 (Двести пятнадцать миллионов) рублей, что составляет 344% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 31 декабря 2010 г.</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Каскад».</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 93 000 000 (Девяносто три миллиона) рублей, что составляет 149% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 31 декабря 2010 г.</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость».</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей, что составляет 72% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 24 мая 2012 г.</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой».</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей, что составляет 64% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 24 мая 2012 г.</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Европроект».</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 26 778 547 (Двадцать шесть миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок семь) рублей, что составляет 43% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 31 декабря 2010 г.</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Евростройпроект».</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 19 000 000 (Девятнадцать миллионов) рублей, что составляет 30% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 31 декабря 2010 г.</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп» и Общество с ограниченной ответственностью «Северный Модерн».</i> <i>Суммарный размер сделки составляет 31 000 000 (Тридцать один миллион) рублей, что составляет 50% от балансовой стоимости активов Эмитента на 01.04.2007 г. Срок исполнения обязательств по сделке – 31 декабря 2010 г.</i>	
2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: <i>62 469 тыс. руб. (по состоянию на 01.04.2007 г.)</i>	
2.5. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>24 мая 2007 г.</i>	
2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:	
2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): <i>крупная сделка;</i>	
2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: <i>Общее собрание участников ООО «Сэтл</i>	

**Групп»;**

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки: **24 мая 2007 г.;**

2.6.4. Дата составления о номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол №3/2007 от 24 мая 2007г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Сэтл Групп»

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.В. Шубарев

3.2. Дата “ 24 ” \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 07 г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Сэтл Групп»

\_\_\_\_\_

(подпись)

Г.Н. Костылевская

3.4. Дата “ 24 ” \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 20 07 г.