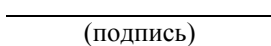


**Сообщение о существенном факте
“Сведения о решениях общих собраний”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл Групп»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Сэтл Групп»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>РФ, 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027804904445</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7810245481</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36160-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.invest.spbrealty.ru/</i>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное):	<i>годовое</i>
2.2. Форма проведения общего собрания:	<i>собрание (совместное присутствие участников).</i>
2.3. Дата и место проведения общего собрания:	<i>26 апреля 2007 года, РФ, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литер А.</i>
2.3. Кворум общего собрания:	<i>Кворум на собрании 100%.</i>
2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:	<p><i>1. Об избрании Председателя и Секретаря собрания. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p> <p><i>2. Отчет Генерального директора о финансовой деятельности Общества в 2006 году, утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса, распределение прибылей и убытков. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p> <p><i>3. Об избрании ревизора Общества. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p> <p><i>4. О принятии решения об утверждении оферты о приобретении облигаций. Голосовали: «За» - единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.</i></p>
2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием:	<p><i>1. Избрать Председателем Шубарева М. В., секретарем – Изака Я.Л.</i></p> <p><i>2. Утвердить годовой отчет, бухгалтерский баланс Общества. Накопленную нераспределенную прибыль, которая по состоянию на 01 января 2007 года составила 541 074 (Пятьсот сорок одну тысячу семьдесят четыре) рубля 73 копейки, оставить в обращении Общества.</i></p> <p><i>3. Избрать ревизором Общества Селиванова Василия Геннадьевича сроком на один год.</i></p> <p><i>4. Принять данное решение и выставить публичную безотзывную оферту о приобретении Облигаций.</i></p>
2.6. Дата составления протокола общего собрания:	<i>26 апреля 2007 года.</i>
3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»	 М.В. Шубарев (подпись)
3.2. Дата	“ <u>26</u> ” _____ апреля _____ 20 <u>07</u> г. М.П.